



CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023-01

RECURSO: Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU".

OBRA: "CENTRO DEPORTIVO EL NOGAL"

UBICADO: Calle Leona Vicario y Prolongación Chamizal, Col. El Nogal, en el Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco

**"CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO".**

Que celebran por una parte "EL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO", representado por los ciudadanos: LICENCIADO ALBERTO ESQUER GUTIÉRREZ, Presidente Municipal; LICENCIADA MATILDE ZEPEDA BAUTISTA, Síndico Municipal; LICENCIADO HIGINIO DEL TORO PÉREZ, Secretario General; MAESTRO CARLOS AGUSTÍN DE LA FUENTE GUTIÉRREZ, Encargado de la Hacienda Municipal; INGENIERO MANUEL MICHEL CHÁVEZ, Director de Obras Públicas y el ARQUITECTO JESÚS EUGENIO CAMPOS ESCOBAR, Jefe de Supervisión y Control de Obras Públicas; a quienes en lo sucesivo y para los efectos de este convenio se les denominará conjuntamente como "EL AYUNTAMIENTO", y por la otra parte la Persona JURÍDICA, "ZEPEDA ARQUITECTURA Y DESARROLLOS SA DE CV." representada en este acto por el ARQ. JAVIER ZEPEDA LUIS JUAN, en su carácter de Administrador General Único y representante legal, de conformidad con la escritura pública número 21,028 veintiún mil veintiocho, otorgada el día 20 veinte de Enero del 2007 dos mil siete, ante el Notario Público No. 6 seis de Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Licenciado Alejandro Elizondo Verduzco, con folio mercantil electrónico número 24503\*6 ante la oficina registral foránea 06 seis del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con sede en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, con el carácter reconocido dentro de las cláusulas vigésima séptima, vigésima novena y cuarta de las transitorias, de conformidad con las facultades y atribuciones que le fueron conferidas, al ser nombrado con el carácter de Administrador General Único que se describen en la cláusula vigésima novena y demás relativas de los estatutos de la escritura mencionada, a quien en el transcurso de este instrumento se le denominará como "EL CONTRATISTA"; y cuando se haga referencia a todos los contratantes, se les denominará en conjunto como "LAS PARTES", las cuales tienen capacidad legal para contratar y obligarse, manifestando que es su deseo celebrar el presente Convenio Modificatorio en Monto al Contrato de Obra Pública sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado, de conformidad a las siguientes declaraciones y cláusulas:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023

RECURSO: Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU".

OBRA: "CENTRO DEPORTIVO EL NOGAL"

UBICADO: Calle Leona Vicario y Prolongación Chamizal, Col. El Nogal, en el Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco.



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten checkmark]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

### DECLARACIONES:

1. Las partes manifiestan que con fecha 4 cuatro de Diciembre del presente año celebraron un **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DE PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023** y de conformidad con lo previsto en los artículos 73 párrafo primero, fracción I, 86 párrafo primero y cuarto, 88 fracción II y 89 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículos 2, 3, 37 fracción II, 38 fracción II, 47 fracciones I y XI, 52 fracciones I y II, 67, 75 fracción II, 78 y 79 fracción II, inciso c) de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y los artículos 1 fracción VI, 3, 19, 24, 26 fracción I, 27 fracción II, 41, 42 fracción III, 43, 44, 45 fracción I, 46, 47 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y de conformidad con lo establecido en el Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2016, publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 30 de noviembre del año 2016, así como a lo estipulado en los lineamientos de operación del **Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU"**. Misma donde el proyecto de Obra fue aprobado dentro de la **Sesión Pública Ordinaria número 19 de Ayuntamiento, mediante punto número 36 treinta y seis celebrada el día 05 cinco de Octubre del 2017 dos mil diecisiete**, de conformidad con el **punto 11 once de la Sesión Extraordinaria de Ayuntamiento No. 48 de fecha 1° de Noviembre de 2017**.

1.1. 2.- Que la presente obra fue contratada mediante la modalidad de **Concurso invitación a cuando menos 3 tres personas**, difundida en la plataforma dependiente de la Secretaría de la Función Pública COMPRANET, con número de concurso **IO-814023985-E24-2017**; con fundamento en lo establecido en los artículos 27, fracción II, 43 y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, aprobada mediante Sesión Extraordinaria del Comité Dictaminador de Obra Pública del H. Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, celebrada el día 28 veintiocho de noviembre del año 2017 dos mil diecisiete y de conformidad con la Sesión Pública Extraordinaria de Ayuntamiento número 50 cincuenta de fecha 29 de Noviembre del año 2017 dos mil diecisiete, en el punto número 4 cuatro del

CONVENI MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023  
RECURSO: Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU"  
OBRA: "CENTRO DEPORTIVO EL NOGAL"  
UBICADO: Calle Leona Vicario y Prolongación Chamizal, Col. El Nogal, en el Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco.

orden del día; a ejecutarse con recursos provenientes del Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU", aprobado mediante acuerdos de la Sesión Pública Ordinaria número 19 de Ayuntamiento, mediante punto número 36 treinta y seis celebrada el día 05 cinco de Octubre del 2017 dos mil diecisiete, de conformidad con el punto 11 once de la Sesión Extraordinaria de Ayuntamiento No. 48 de fecha 1° de Noviembre de 2017, con recursos federales para el ejercicio fiscal 2017 dos mil diecisiete, con un TECHO PRESUPUESTAL de \$2'725,340.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) Menos las retenciones realizadas conforme al convenio con el GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO por medio de la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (SEPAF) para la ejecución del Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU" y con la cantidad aprobada y asignada en la licitación pública para ejecutar con la contratación de \$2'692,581.08 (DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO 08/100 M.N.) incluye el impuesto al valor agregado, motivo por el cual se celebró entre éste y el Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande Jalisco, Contrato De Obra Pública Sobre Precios Unitarios Y Tiempo Determinado No. DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023.

- 1.2. 3.-Así las cosas, tras el último informe de avances físico-financiero presentado al Gobierno Municipal, en cuanto a las reglas de operación y comprobación de recursos federales del Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU", en el cual se detalló el nivel de avance de construcción y equipamiento del Proyecto municipal denominado "CENTRO DEPORTIVO EL NOGAL", ubicado en Calle Leona Vicario y Prolongación Chamizal, Col. El Nogal, en el Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco; bajo el Número de Obra: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01 , con Número de Obra en Compranet IO-814023985-E24-2017 y en virtud de no haberse concluido el proyecto en su totalidad, fue solicitado a dicho ente la AMPLIACIÓN DE METAS y siendo así mismo necesario realizar el convenio modificatorio, por una cantidad excedente del techo presupuestal de \$32, 758.92 (TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 92/100 M.N.) I.V.A. Incluido, misma cantidad que no rebasa el 25% del monto total del contrato celebrado; cantidad que

CONVENI MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023  
RECURSO: Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU".  
OBRA: "CENTRO DEPORTIVO EL NOGAL"  
UBICADO: Calle Leona Vicario y Prolongación Chamizal, Col. El Nogal, en el Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco.



se tomara del remanente del techo financiero destinado a la ejecución de dicha obra, de conformidad con el artículo 32 fracción II segundo párrafo de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad hacendaria, que determina que los ingresos que genere cada proyecto de infraestructura productiva de largo plazo, durante la vigencia de su financiamiento, sólo podrán destinarse al pago de las obligaciones fiscales atribuibles al propio proyecto, las de inversión física y costo financiero del mismo, así como de todos sus gastos de operación y mantenimiento y demás gastos asociados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley General de Deuda Pública. Los remanentes serán destinados a programas y proyectos de inversión de las propias entidades, distintos a proyectos de infraestructura productiva de largo plazo o al gasto asociado de éstos.

4.- Estableciendo dentro de referido **CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO**, en sus cláusulas **décima segunda y décima tercera**, que si existiere la necesidad de modificar el monto del citado contrato en virtud de que para terminar la obra contratada en los tiempos establecidos, es necesario realizar obras extraordinarias no contempladas en las bases del concurso ni en el presupuesto suscrito por el contratista y que se detallan en el anexo técnico; y que dichas obras se refieren a la adecuación y así poder ejecutar y terminar la obra contratada, por ello atendiendo al contrato de obra se contempla celebrar convenio modificatorio, en el entendido que dicho convenio, con la finalidad de realizar ajuste de costos, conforme al artículo 59 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, así como el artículo 32 fracción II párrafo segundo y el artículo 54 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

5.- Dicho Convenio modificatorio, fue autorizado y aprobado con fundamento en lo establecido en los artículos 57, 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y los artículos 32 fracción II párrafo segundo y el artículo 54 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, mediante **Sesión Pública Extraordinaria de Ayuntamiento número 50 cincuenta, de fecha 29 veintinueve de Noviembre del 2017 dos mil diecisiete, en el punto número 6 seis, del orden del día.**

Por lo expuesto con antelación **"LAS PARTES"** otorgan el presente convenio modificatorio en tiempo y monto al contrato de obra pública de precios unitarios por tiempo determinado que se consignan y aceptan someterse a las siguientes:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023  
RECURSO: Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU".  
OBRA: "CENTRO DEPORTIVO EL NOGAL"  
UBICADO: Calle Leona Vicario y Prolongación Chamizal, Col. El Nogal, en el Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco.



## C L Á U S U L A S

**PRIMERA.-** Las partes acuerdan que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO No. DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023** no implica una novación del citado instrumento jurídico, ya que se registrá bajo las mismas condiciones, derechos, y efectos que el contrato principal celebrado con fecha 4 cuatro del mes de Diciembre del año 2017 dos mil diecisiete, con fecha de vencimiento del 29 veintinueve de Diciembre del 2017 dos mil diecisiete, y a excepción en las partes que con motivo de este Convenio Modificatorio se modifican o adicionan.

**SEGUNDA.- OBJETO DEL CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO. "EL AYUNTAMIENTO"** encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de las obras complementarias a la obra denominada: "CENTRO DEPORTIVO EL NOGAL", ubicado en Calle Leona Vicario y Prolongación Chamizal, Col. El Nogal, en el Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco; bajo el Número de Obra: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01 , con Número de Obra en Compranet IO-814023985-E24-2017 de recursos federales del programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU". "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar la obra bajo su propia dirección y responsabilidad, sobre la nueva base de precios unitarios y tiempo determinado, con estricta sujeción a los términos y condiciones que establece éste convenio y de conformidad con el proyecto contenido en los planos, presupuestos, especificaciones, normas de calidad, programas y calendario de obras, así como precios unitarios aprobados, que firmados por "LAS PARTES" se anexan al presente convenio, cuyo contenido forma parte integrante del mismo, y que obran en los Archivos de la Dirección de Obras Públicas quedando por reproducido íntegramente.

**TERCERA.- MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El monto establecido para ejecutar la obra objeto del presente contrato, es valioso por la cantidad de: **\$32, 758.92 (TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 92/100 M.N.) incluye el impuesto al valor agregado,** con cargo a la partida municipal, aprobada mediante el convenio para el otorgamiento de subsidios, traslado, aplicación, destino, seguimiento, control, rendición de cuentas y transparencia en el ejercicio de los recursos económicos que celebran por una parte el Gobierno del Estado de Jalisco, para la ejecución de la Obra Pública contemplado dentro de **recursos federales del Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU";** aprobada mediante **Sesión Pública Extraordinaria de Ayuntamiento número 50 cincuenta, de**

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023  
RECURSO: Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU"  
OBRA: "CENTRO DEPORTIVO EL NOGAL"  
UBICADO: Calle Leona Vicario y Prolongación Chamizal, Col. El Nogal, en el Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco.

fecha 29 veintinueve de Noviembre del 2017 dos mil diecisiete, en el punto número 6 seis, del orden del día.

**CUARTA.- CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN.-** “LAS PARTES” acuerdan que en caso de duda, controversia sobre la interpretación, así como del cumplimiento o ejecución del presente convenio modificatorio al contrato principal, éstas se resolverán de común acuerdo y en caso de no llegar al mismo, podrán presentar ante la Secretaría de la Función Pública solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento de los contratos, para lo cual se llevara a cabo el procedimiento previsto en los artículos 95 al 97 de la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. En supuesto que no existir acuerdo de voluntades en la conciliación entre “**LAS PARTES**”, éstas determinan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales, con residencia en Estado de Jalisco, renunciado expresamente al fuero que por cualquier causa pudiera corresponderles. Así mismo determinan someterse a lo estipulado en los ordenamientos jurídicos siguientes la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política Del Estado De Jalisco, Ley De Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Federal, Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, Código Civil Federal, Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas así como la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, así como el Decreto del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal de que se trate, las demás relativas y aplicables a la materia de obra pública.

En los anteriores términos, “**LAS PARTES**” celebran el presente **CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DE PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO** y debidamente enteradas de su contenido, de su alcance y fuerza legal de las cláusulas que lo integran, y que en el mismo no existe error, dolo o lesión, se obligan a no invalidarlo por alguna de dichas causas y leído que fue el presente contrato y enteradas las partes, lo ratifican y firman de conformidad en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán El Grande, el día 6 seis de Diciembre del 2017.

“**EL AYUNTAMIENTO**”.

**C. LICENCIADO ALBERTO ESQUER GUTIÉRREZ.**  
Presidente Municipal.

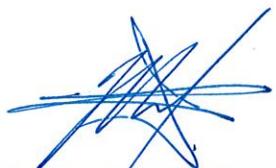
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023  
RECURSO: Programa de Infraestructura vertiente “ESPACIOS PÚBLICOS” para el ejercicio presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano “SEDATU”.  
OBRA: “CENTRO DEPORTIVO EL NOGAL”  
UBICADO: Calle Leona Vicario y Prolongación Chamizal, Col. El Nogal, en el Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco.





**Obras Públicas**  
Gestión Integral de la ciudad



  
LICENCIADA MATILDE ZEPEDA  
BAUTISTA.  
Síndico Municipal.

  
C. LICENCIADO HIGINIO DEL TORO  
PÉREZ.  
Secretario General.



  
C. INGENIERO MANUEL MICHEL CHÁVEZ  
Director de Obras Públicas.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

  
C. MAESTRO CARLOS AGUSTÍN DE LA FUENTE  
GUTIÉRREZ.  
Encargado de la Hacienda Municipal.



  
C. ARQUITECTO JESÚS EUGENIO CAMPOS  
ESCOBAR.  
Jefe de Supervisión y Control de Obra  
Pública.

  
"EL CONTRATISTA"  
"ARQUITECTURA Y DESARROLLOS S.A DE  
C.V."  
C. ARQUITECTO JAVIER ZEPEDA LUIS JUAN  
Administrador General Único

CONVENI MODIFICATORIO EN MONTO AL CONTRATO No.: DOP/ESPACIOS PÚBLICOS/2017-01/023  
RECURSO: Programa de Infraestructura vertiente "ESPACIOS PÚBLICOS" para el ejercicio  
presupuestal 2017, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano "SEDATU".  
OBRA: "CENTRO DEPORTIVO EL NOGAL"  
UBICADO: Calle Leona Vicario y Prolongación Chamizal, Col. El Nogal,  
en el Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco.