



Informe de avance de resultados del primer trimestre del Programa Operativo Anual de la Dirección de Catastro 2025, vinculado con el PMDG 2024-2027

## Objetivo:

7.4 Mejoramiento del nivel de ingresos por concepto de impuesto predial por medio de actualización de información catastral para fortalecer las finanzas públicas en los ingresos clasificados como propios.

- a) Continuidad en la actualización del padrón catastral rustico, incluyendo predios con construcciones no registradas, agropecuarias tipo invernaderos que determine el tipo de construcciones y amplie el nivel de recaudación del municipio.

La actualización catastral en el sector rústico se refiere al proceso de actualizar la información sobre los predios rurales, incluyendo datos de propiedad, características y ubicación, para asegurar la precisión del registro catastral. Este proceso es crucial para la correcta determinación del valor catastral, la aplicación de impuestos y la gestión de la propiedad rural.

- **Precisión en la gestión de la propiedad rural:**

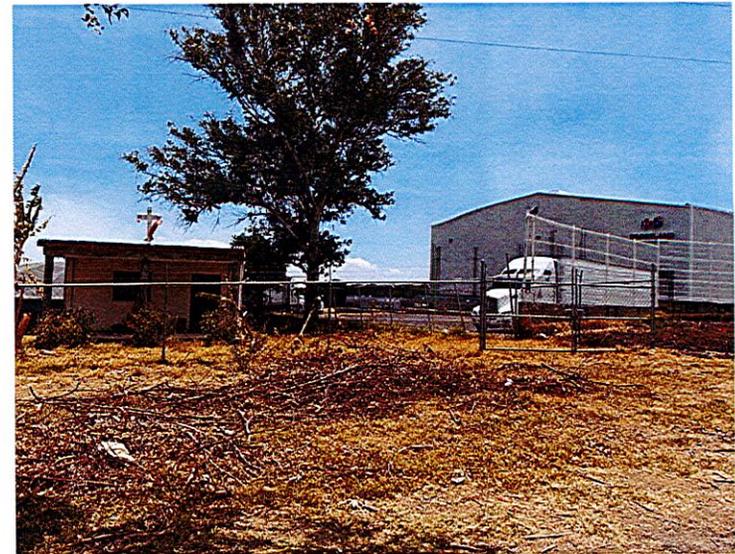
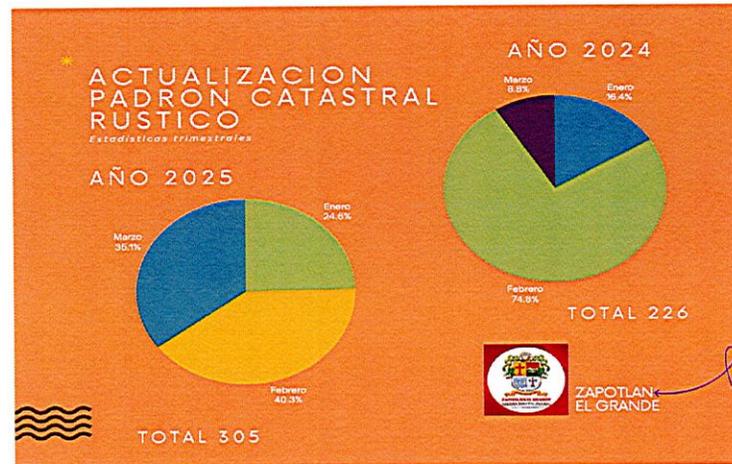
La actualización permite tener un registro preciso de las propiedades rurales, lo que facilita la gestión y el control de la propiedad rural.

- **Determinación correcta del valor catastral:**

Una actualización precisa permite calcular el valor catastral de forma más justa, lo que a su vez afecta a la determinación del impuesto predial y otros tributos.

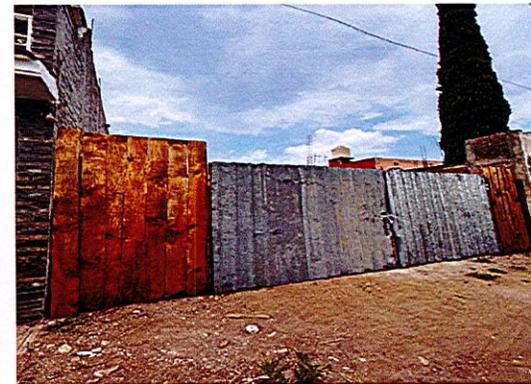
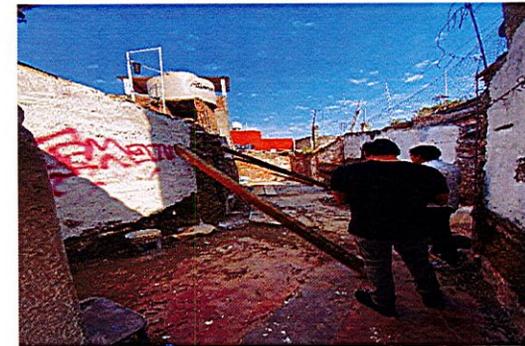
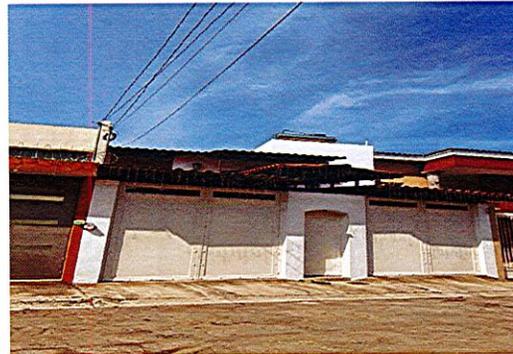
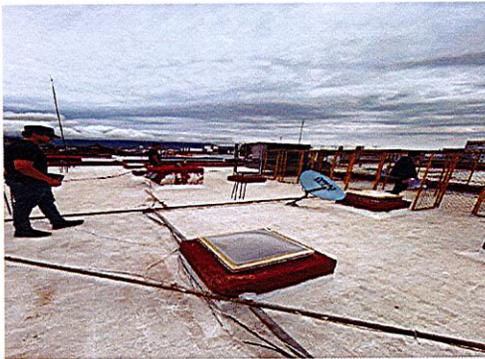
- **Apoyo a la planificación territorial:**

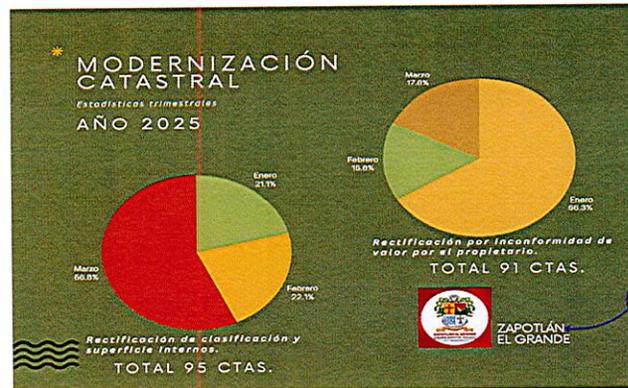
Una información catastral actualizada es fundamental para la planificación territorial y la gestión de los recursos rurales.



- b) Continuación de la estrategia de modernización catastral, actualizando las construcciones y superficies de los predios urbanos, a través de la actualización cartográfica predio por predio, integrando la información generada por el último vuelo fotogramétrico, así como el uso del Google earth. eCarto, avalúos de peritos valuadores entre otros en función del fortalecimiento de las finanzas públicas.

La modernización catastral, se centra en fortalecer las finanzas municipales, mejorar la recaudación del impuesto predial y facilitar la planificación urbana, busca la actualización y protección de la información de los inmuebles, así como la digitalización de trámites. Esto se logra a través de la actualización del padrón de contribuyentes y el mejoramiento de la eficiencia de tramites.





c) Dar seguimiento a la campaña de regularización del padrón catastral de contribuyentes para fortalecer el pago del impuesto predial y en consecuencia las finanzas públicas.

Esta campaña de regularización del padrón catastral tiene como objetivo actualizar y corregir la información de los inmuebles registrados, asegurando que la información sea precisa y completa. Esto incluye la incorporación de nuevos inmuebles y la actualización de aquellos que han experimentado cambios en sus características o situación jurídica.

El objetivo principal es:

- **Asegurar la precisión y la integridad del padrón catastral:**

El padrón catastral es un registro que contiene información sobre los inmuebles de un municipio, incluyendo datos como la ubicación, el propietario, las características del inmueble y su valor catastral. Una campaña de regularización busca garantizar que esta información sea correcta y actualizada, lo que es fundamental para el cálculo de impuestos y para la toma de decisiones en materia de desarrollo urbano.

- **Resolver problemas de irregularidad:**

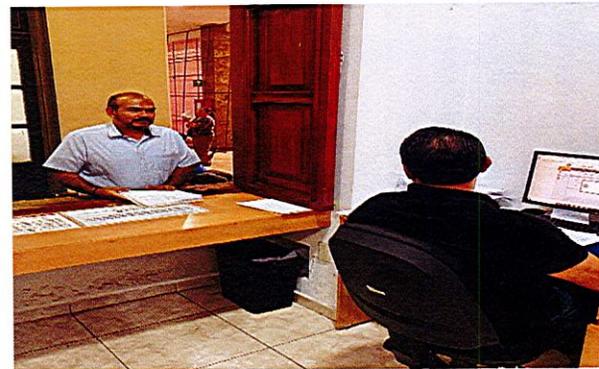
Muchas veces, los padrones catastrales pueden tener errores o inconsistencias debido a cambios en la propiedad, a construcciones nuevas o a modificaciones en las características de los inmuebles. Una campaña de regularización permite identificar y corregir estos problemas.

- **Simplificar trámites y procedimientos:**

La campaña puede facilitar la regularización de propiedades que no están registradas correctamente o que tienen problemas de documentación. Esto puede beneficiar a los ciudadanos que buscan regularizar su situación jurídica y evitar futuros problemas con el pago de impuestos o con trámites relacionados con la propiedad.

- **Impulsar el desarrollo económico y social:**

Una regularización efectiva del padrón catastral puede contribuir al desarrollo económico y social de un municipio al permitir una mejor gestión de los recursos y la planificación del desarrollo urbano.



d) Generación de proyecto de tablas de valores para el ejercicio fiscal 2026, para fortalecer la generación de la base de los ingresos propios municipales.

Cursos de capacitación impartidos por el Catastro del Estado sobre la importancia de actualizar los valores catastrales, que se traducen en un ingreso justo por los impuestos de predial y trasmisión de dominio.



Lic. Victoria García Contreras  
Encargada de Hacienda



Lic. Lorena Godínez Méndez  
Directora de Catastro



DIRECCIÓN DE  
CATASTRO MUNICIPAL