



# Mantenimiento e Infraestructura

Informe de avance de resultados del segundo trimestre del Programa Operativo Anual de la Dirección de Mantenimiento e Infraestructura 2025, vinculado con el PMDG 2024-2027

## Objetivo:

Mantener y generar la Infraestructura urbana y de equipamiento municipal prioritario y calidad congruente con la planeación urbana a través de análisis y socialización de proyectos que impulsen el crecimiento ordenado y satisfaga las demandas de la sociedad Zapotlense.

### a) Generación del Manual de Procedimientos en la Dirección de Mantenimiento e Infraestructura.

- Durante el segundo trimestre de 2025, la elaboración del Manual de Procedimientos de la Dependencia de Mantenimiento e Infraestructura fue culminado y actualmente se encuentra en revisión por el director de este departamento. En él se definió las funciones y procedimientos de cada una de las actividades con la finalidad de comprender o acceder de manera concisa y ordenada al conocimiento de alguna labor en específica.



## PROCEDIMIENTOS

ZAPOTLÁN EL GRANDE GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027 "CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"		INVENTARIO DE PROCEDIMIENTOS		Clasificación: 10 Versión: 1 Vigencia: SEPTIEMBRE 2025 Pagina:
DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL	JEFATURA	ÁREA	PROCEDIMIENTO
10 DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD	MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA		DIRECTOR A	1. Aplicación de tratamientos y acciones que permitan que el parque de maquinaria sea autoconsumible, logrando con esto un adecuado y oportuno mantenimiento preventivo y en su caso correctivo. 2. Coordinación de recursos humanos, equipo menor y maquinaria. 3. Dar apoyo técnico a las dependencias municipales y dependencias compañías en la atención de las contingencias que se presenten y entre las recomendaciones correspondientes a la población, particularmente para la atención de las que en materia de inundaciones, explosiones y sismos se puedan presentar. 4. Diseño de estrategias para evaluación y control de trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo en infraestructura hidráulica de prevención y gestión de riesgos naturales, así como ríos, arroyos y otros cuerpos de agua. 5. Llevar a cabo las obras de pavimentación en vías públicas, las cuales



- Durante el segundo trimestre de 2025, el recurso financiero se destinó al suministro de materiales y artículos necesarios para el mantenimiento a la infraestructura.

**Materiales, útiles y  
equipo de oficina.  
\$28,738.09**

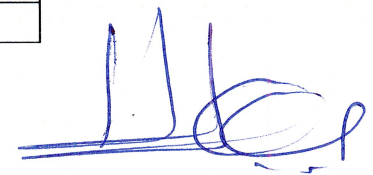
[illegible]



c) Generación de la priorización de obra de mantenimiento e Infraestructura urbana congruente con la demanda ciudadana.

- Durante el segundo trimestre del año 2025, se da continuación al "Programa de bacheo de vialidades 2025" en calles principales, colectoras y locales del municipio, con mezcla asfáltica en caliente y riego de liga. Concentrándose el mantenimiento en las siguientes vialidades:

UBICACIÓN	TRAMO
Calle Quintanar	Av. Obispo Serafín Vázquez y Belisario Domínguez.
Calle Álamo	Col. Arboledas
Calle Miguel Contreras Medellín	Calle Pino y Av. Constitución.
Calles: San Antonio, San Carlos, Santa Laura y San Benjamín, San Ignacio y Santa Marcela.	Col. Providencia
Av. Cruz Roja	Av. Jalisco y 1ro de Mayo
Calle Los Ángeles	Col. Loma Bonita
Calles: Zeus, Aurelio Fuentes y Gómez Ugarte.	Col. Benefactores
Calle: Rubí, Diamante y Pihuamo	Col. Valle Dorado
Calle José María Morelos	Calle Fray Bartolomé y Pedro de Gante
Calle Fernando Calderón	Mariano Abasolo e Ignacio Aldama
Calle Jesús del Rio	Av. Alfredo Velasco y Moctezuma
Calle Ignacio Mariscal	Av. Alfredo Velasco y Moctezuma
Calles: Pihuamo y Zapotiltic	Col. Francisco I. Madero
Calle Nicolas Bravo	Calle Rio Armería y Mariano Abasolo
Calle Pedro Hinojosa	Cruce Federico del Toro
Calle: San Pedro, Jacarandas y Pino.	Fraccionamiento San Pedro
Calle Nigromante	Cruce Gregorio Torres Quintero
Calle Federico del Toro	Av. Universidad y Pedro de Gante
Av. Carlos Páez Stille	Libr. Perif. Sur y Galeana





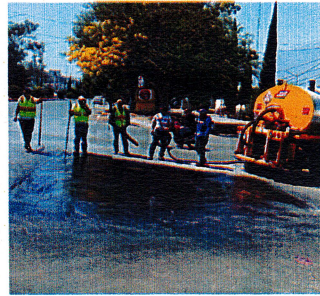
Av. Constitución	Calle Medellín y Av. Constituyentes
Calle Donato Guerra	Calle La Reja y Perif. Oriente
Calle Carro	Cruce Ignacio Comonfort
Calle Jade col. La Joya	Calle Leona Vicario y Simón Bolívar
Av. Pedro Ramírez Vázquez	Av. Carlos Villaseñor y Galeana
Pedro Ogazon (Perif. Oriente)	Calle Jesús Niño Morones y Mitla
Av. Obispo Serafín Vázquez	Quintanar y Jesús Reyes Heróles
Calle Manuel López Cotilla	Moctezuma y Cristóbal Colón.
Calle Manuel M. Diéguez	Cruce Eulogio Parra
Calle Carmen Serdán	Calle Heliodoro Hernández Losa y Av. 20 de noviembre.
Calle José Vasconcelos	Cruces 2 de abril y 21 de marzo.
Av. Cristóbal Colón	Pedro de Gante y Federico del Toro
Calle Allende	Calle Apolo y Mariano Abasolo

- El resultado del mantenimiento empleado a las vialidades de la lista anterior se contabiliza 4,710 m<sup>2</sup> reparados, generando beneficios directos e indirectos en más de 17 colonias con alta densidad de población.



*[Handwritten signature in blue ink]*





- La rehabilitación de calles también está en marcha, involucrando el bacheo aislado en empedrados. El proceso constructivo comienza con la remoción de las piedras existentes, seguida de la nivelación y compactación del terreno.

Luego, se coloca una capa de arena como base para el empedrado, el cual se asienta al nivel de la vialidad. Finalmente, se aplica arena para rellenar los huecos y las juntas entre las piedras.

UBICACIÓN	TRAMO
Calle Nicolas Bravo	José Gpe. Mata y Manuel M. Diéguez.
Av. Juan José Arreola	Calles Azucena y Andador Sur
Calle Vicente Guerrero	Calles Esteban Cibrián y Guadalupe Victoria.
Calle Manuel M. Diéguez	Calles Montenegro y Carmen Serdán
Calle Humboldt Col Cruz Blanca	Calle de la Cruz y C. Gregoria Ramírez
Delegación Los Depósitos	Ingreso
C. Manuel M. Diéguez.	Calle Eulogio parra y C. P. de los abedules

- Como resultado de la rehabilitación, la calidad de la infraestructura vial ha incrementado de manera significativa. Se logró reparar un total de 295 metros cuadrados, lo que beneficia directamente a las más de seis colonias listadas en el cuadro anterior.





- Se rehabilitaron vialidades y caminos de terracería que presentaban condiciones difíciles para el tránsito. Esta mejora se logró a través de un proceso integral que incorpora maquinaria especializada, incluyendo camiones de volteo, retroexcavadoras, moto conformadoras, rodillos compactadores y pipas de agua. Estas herramientas son fundamentales para llevar a cabo el rastreo, conformación, compactación, nivelación, carga y acarreo de materiales.

Antes de iniciar la rehabilitación, se efectúa una evaluación detallada del terreno para identificar la necesidad de incorporar materiales que fortalezcan su estructura.



El propósito principal de esta intervención es garantizar una comunicación adecuada entre vialidades, brindar seguridad a los ciudadanos, mejorar el tráfico y ofrecer a las personas nuevas opciones de desplazamiento más eficientes y seguras.

UBICACIÓN	TRAMO
Col. El Campanario	Col. El Campanario
Col. Nueva Luz	Calle Apolo.
Av. Constituyentes	Camino de la SEMEFO
Calles: Jilguero	Calle Zitácuaro y C. Orizaba
J. José Zaragoza	Turcio flores
Calle San Fernando	Colonia 1º de Mayo.
Av. del Obrero	Colonia 1º de Mayo.
Av. Congreso del Trabajo	Colonia 1º de Mayo.
Av. Pedro Ramírez Vázquez	Antonio Caso y Calzada.
Calle Antonio Caso	Carmen Serdán y Av. Constituyentes
Calle Paraguay	Calle Panamá y Av. Juan José Arreola
Calle Manuel M. Diéguez	Calle Nicolás Bravo y Lib. Perif. Sur



*[Handwritten signature]*





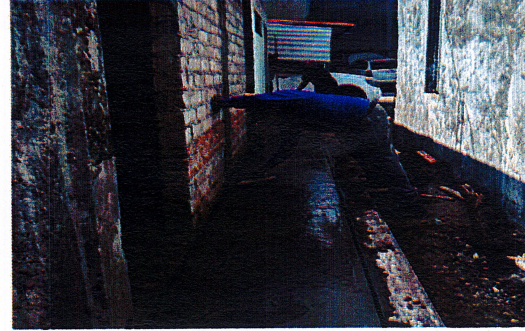
- La rehabilitación de 7.250.00 m<sup>2</sup> de calles y caminos de terracería mejoró significativamente la calidad, la transitabilidad y la seguridad de estas vías, lo que a su vez redujo el riesgo de accidentes.

#### MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ACERO

- Como parte del mismo programa de rehabilitación, se ejecutan diversas obras de albañilería que responden directamente a las peticiones de los ciudadanos. Al emplear procedimientos técnicos apropiados y materiales de primera, logramos optimizar la infraestructura pública, cubrir las demandas de la comunidad, reforzar el vínculo entre gobierno y ciudadanía, y asegurar la prestación de servicios eficientes y de alta calidad.

UBICACIÓN	ACTIVIDAD
Instalaciones del Galerón	Construcción de Baños
Delegación El Fresno	Rehabilitación y limpieza de centro comunitario
Col. Teocali Y Col. Ferrocarril.	Instalación de bolardos.
Centro Universitario del Sur	Instalación de Banca parada de autobús
Av. EL Grullo	Rehabilitación de Malla ciclónica Parque deportivo.
Av. Jalisco	Rehabilitación de muro de contención
Calle Margarita Maza de Juárez	Extracción de raíz sobre banquetta
Av. Jalisco, en Col. Cruz Roja	Excavación para cimentación y reposición de poste.
C. General Nicolás Bravo	Rehabilitación de banquetta
Calle Manuel M. Diéguez	Falla Geológica





*[Handwritten signature]*



d) Generación de programación con las dependencias de Protección Civil y Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable para los trabajos de limpieza y desazolve de canales y arroyos del Municipio.

- En continuidad y coordinación con las direcciones de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable, SAPAZA y Protección Civil y Emergencias, da inicio en el mes de febrero el "Programa Municipal de Desazolve de Cauces 2024-2027" con el principal objetivo de realizar limpieza, desazolve y prevenir accidentes por la acumulación de residuos y elementos voluminosos en los cauces.
- Para lograr este objetivo, se emplea maquinaria especializada como: excavadora, retroexcavadora, mini cargador, payloader, bulldozer y camión volteo además de herramienta y equipo diseñados para realizar tareas de limpieza y desazolve.

CRONOGRAMA PROGRAMA DESAZOLVES 2025									
CAUCE	LARGO Mts lineales	VOLUMEN M3	FEB sem	MAR sem	ABR sem	MAY sem	JUN sem	JUL sem	AGO sem
APOLO (Bravo - desembocadura)	882	1058.4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4					
GANDARA ESTRADA	92	3220		3, 4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4			
EL FRESNITO	3760	45120					1, 2, 3, 4		
ATEQUIZAYAN	8613	67499					1, 2, 3, 4		
GUAYABOS (Peñas - desembocadura)	4855	7913.5		1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4			
CHULUAPAN (Pablo Luis Juan - Desembocadura)	2311	3144.1		4					
VOLCANES (Carretera El Grullo - desembocadura)	4436	27120		1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4		
CAPULIN (Sub estación TEC - Pedro Ramírez)	939	5634			1, 2, 3,				
HIDROLÓGICO (Presa - entronque volcanes)	7330	12238.5			2, 3, 4	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4		
FERROCARRIL (Gregorio Torres - Calzada Madero y Carranza)	536	321.6		4					
JALISCO (Av. Obispo Serafín - Av. Cruz Roja)	970	679		3, 4					
GALEANA (Comonfort - Feria)	383	3830	1, 2						
Manuel M. Diéguez	933	4199					1		
<b>TOTAL</b>	<b>36,040</b>	<b>181,977.1</b>							



Acciones de vinculación en prevención al temporal de lluvia 2025, que genera bienestar para la población zapotlense:

#### Cause Hidrologico



#### Canal Manuel M. Diéguez



*Wsc*



Cause Volcanes



Cause Ferrocarril



11/10/09



## Canal Guayabos



e) Estrategia de vinculación entre Dependencias para la consolidación de obra complementaria al mantenimiento de infraestructura urbana y equipamiento Municipal.

- A efecto de mejorar la infraestructura del equipamiento municipal se realizaron acciones de mantenimiento en las instalaciones de: Parques y Jardines, Mercado Municipal Paulino Navarro y Escuela de música Rubén Fuentes, generando proyecto, cálculo de uso de materiales a suministrar y periodo de ejecución para posteriormente presentar propuesta de intervención. Con la finalidad de tener instalaciones funcionales para las actividades que se desarrollan dentro de cada dependencia, se inician con los procesos correspondientes en cada actividad.

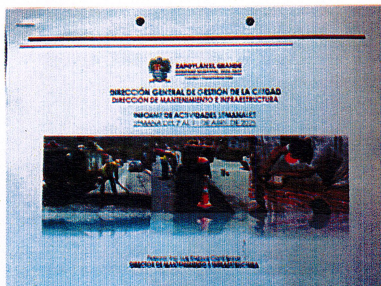
UBICACIÓN	ACTIVIDAD
Instalaciones de Parques y Jardines	Construcción de baños para personal masculino.
Instalaciones de Parques y Jardines	Construcción de Cimientos para pilares de cubierta.
Instalaciones de Esc. Rubén Fuentes	Construcción de bajantes pluviales
Pasaje Portal, Prisciliano Sánchez	Mantenimiento preventivo.
Mercado Municipal Paulino Navarro	Intervención en baños para hombres.





f) Generación de bitácoras semanales para fortalecer la transparencia en los ejercicios de los recursos públicos en la calidad de la obra de remozamiento de infraestructura urbana y equipamiento, desazolve y limpieza de canales y arroyos.

- El documento detalla de forma cronológica todas las actividades, problemas y decisiones importantes que surgieron durante la ejecución de las tareas. Este registro nos permite demostrar las acciones, procesos, recursos y resultados de las actividades realizadas.



ARQ. HORACIO CONTRERAS GARCIA

DIRECTOR GENERAL DE GESTION DE LA CIUDAD

ING. LUIS ENRIQUE CONTI BRAVO

DIRECTOR DE MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

