



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



Tierra
de Grandes

**HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO
P R E S E N T E:**

Quienes motivan y suscriben CC. **LIC. MARÍA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANÍA GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LCP. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ Y MTRO. NOÉ SAÚL RAMOS GARCÍA**, en nuestro carácter de Regidores integrantes de la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra del H. Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, Jalisco, con fundamento en los artículos 115 Constitucional; fracción I y II, 1, 2, 3, 73, 77, 85 fracción IV y demás relativos de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 1, 2, 3, 4 punto 25, artículos 5, 10, 27, 29, 30, 34, 35 y 50 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal para el Estado de Jalisco y sus Municipios; así como en lo que establecen los arábigos 37, 38 fracción XV, 40, 47, 64, 87, 92, 99, 104 al 109 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco; al amparo de lo dispuesto, presentamos a la consideración de este Pleno: **DICTAMEN QUE PROPONE LA AUTORIZACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE LOS PREDIOS UBICADOS EN LA CALLE CALZADA MADERO Y CARRANZA SIN NÚMERO OFICIAL, EN ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, CON CUENTAS CATASTRALES U019653 Y U013452**, de conformidad con los siguientes

A N T E C E D E N T E S:

I.- El Código Urbano para el Estado de Jalisco, en sus artículos 5, 10, 82, 84, 86, 98, 251 y demás relativos y aplicables, faculta a los municipios para formular, aprobar, administrar y ejecutar los planes o programas municipales de Desarrollo Urbano, los que deben tener congruencia con los planes federales y estatales; así mismo señala que los proyectos definitivos de urbanización de que modifiquen el uso de suelo, densidad o intensidad, deberán ser aprobados y se llevará de conformidad al procedimiento señalado en dicho ordenamiento.

II.- En base a las facultades señaladas en el antecedente anterior, Punto Número 15 de la Sesión Pública Ordinaria de Ayuntamiento Número 18, de fecha 06 de Noviembre del año 2020, se autorizó dar inicio con el procedimiento para el de densidad de los predios ubicados en la calle Calzada Madero y Carranza sin número oficial, con cuentas catastrales U019653 y U013452 con una superficie de 60,745.00 y 39,845.00 metros cuadrados respectivamente, de acuerdo a la Escritura Pública Numero 6,025 y 6,026, otorgadas ante la fe del Licenciado JORGE HUMBERTO CHAVIRA MARTÍNEZ Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 23 del Municipio de Zapopan, Jalisco, los que se encuentran clasificados como **Área Urbana Incorporada Comercios y Servicios Regionales (AU 01, CSR)**, asimismo, se encuentran afectados por una Área



CONSIDERANDOS:

Por lo anteriormente expuesto, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 37 fracción XIV, de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como los artículos 5, 10, 82, 84 fracción II, 86, 98 y 251 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así mismo de conformidad con los artículos 100, 105, 106 del Reglamento de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Zapotlán el Grande, en relación con lo dispuesto por los artículos 64, 86, 87, 88, 104 al 109 del Reglamento interior del Ayuntamiento, los integrantes de la Comisión Edilicia de Obras públicas, Planeación urbana y Regularización de la tenencia de la tierra; y dando cumplimiento con lo señalado en el Punto Número Punto Número 15 de la Sesión Pública Ordinaria de Ayuntamiento Número 18, de fecha 06 de Noviembre del año 2020, y por lo resuelto en la sesión de esta comisión, celebrada el día el 16 de diciembre del 2020, se aprueba por unanimidad de los presentes, y se procede a emitir los siguientes puntos de acuerdo, proponiéndose para su discusión y en su caso aprobación dictamen que contiene los siguientes

RESOLUTIVOS:

PRIMERO.- Toda vez que concluyó la consulta pública precisada en el cuerpo del presente dictamen, **SE APRUEBA** la modificación del uso de suelo de los predios ubicados en la calle Calzada Madero y Carranza sin número oficial, con cuentas catastrales U019653 y U013452 con una superficie de 60,745.00 y 39,845.00 metros cuadrados respectivamente, de acuerdo a la Escritura Pública Numero 6,025 y 6,026, otorgadas ante la fe del Licenciado JORGE HUMBERTO CHAVIRA MARTÍNEZ Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 23 del Municipio de Zapopan, Jalisco, los que se encuentran clasificados como **Área Urbana Incorporada Comercios y Servicios Regionales (AU 01, CSR)**, asimismo, se encuentran afectados por una Área de Restricción por Vialidad Principal (**RI-VL 02, VP**) y Área de Restricción por Vialidad Regional (**RI-VL 02, VR**) de acuerdo al Distrito 1 Ciudad Guzmán, Sub-distrito 7 Central Camionera y Sub-distrito 6 Autopista respectivamente de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano de Zapotlán el Grande, Jalisco, **A UN USO DE COMERCIO Y SERVICIO REGIONAL (CSR) A UN USO DE COMERCIO Y SERVICIO DISTRITAL INTENSIDAD MÁXIMA (CSD-5)**, en los términos de los artículo 5, 10, 86, 98 y demás relativos y aplicables del Código Urbano para el Estado de Jalisco; y de conformidad con los artículos 72, 72, 75, 78, 100, 105, 110, 111, 114, 152, 154, 155 y demás relativos y aplicables del Reglamento de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco.

SEGUNDO.- Se instruye a la Secretaría General para que en coordinación con la Dirección de Ordenamiento Territorial lleven a cabo la publicación del cambio de uso de suelo del predio precisado en el resolutivo anterior, en la página oficial y en la Gaceta Municipal del Municipio, y en los estrados del palacio municipal, por un término de 20 veinte días a partir





**ZAPOTLÁN
EL GRANDE**
GOBIERNO MUNICIPAL



**Tierra
de Grandes**

de la fecha de la autorización del presente para los efectos legales correspondientes, esto de conformidad con los artículos.

TERCERO.- Se instruye a la Secretaría General para que en conjunto con la Dirección de Ordenamiento Territorial, una vez transcurrido el periodo señalado en el resolutivo anterior, levante la certificación correspondiente, señalada por la fracción II del artículo 82 del Código de Urbano para el Estado de Jalisco

CUARTO.- Notifíquese a los C.C. Presidente Municipal, Secretario General, Síndico Municipal, al Coordinador General de Gestión de la Ciudad, Director de Ordenamiento Territorial, a la Jefatura de Planeación Urbana y a Lic. Karla Cisneros Torres, propietaria del predio sujeto al presente dictamen, para los efectos legales a los que haya lugar.

ATENTAMENTE

CD. GUZMÁN, MPIO., DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, DICIEMBRE 16 DE 2020

"2020 AÑO DEL 150 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DEL CIENTÍFICO JOSÉ MARÍA ARREOLA MENDOZA"

"2020 AÑO MUNICIPAL DE LAS ENFERMERAS"

LIC. MARÍA LUIS JUAN MORALES

Regidor Presidente de la Comisión de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra

MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO

Regidor Vocal de Comisión de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra

LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA

Regidor vocal Comisión de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra

MTRO. NOE SAUL RAMOS GARCÍA

Regidor Vocal de la Comisión de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra

LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ

Regidor Vocal de la Comisión de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra

