

**Catastro Municipal.**  
Oficio No.: **C-443/2019.**  
Asunto: **Certificado Catastral.**

La que suscribe **LIC. GEORGINA ROMERO TORRES**, Directora de Catastro del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco;

**C E R T I F I C A:**

Que en los Registros Catastrales de esta Dirección a mi cargo, bajo la cuenta predial **U038191** Clave Catastral **14-001-023-01-0001-005-064-00001-00-0000**, del **SECTOR URBANO**, se encuentra inscrito a nombre de: **MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO**, el siguiente inmueble:

**TOTALIDAD** de la **FINCA URBANA** marcado con el número **284** de la calle **GRAL. IGNACIO COMONFORT**, en la Colonia **MAGISTERIAL**, en Ciudad Guzmán Municipio de Zapotlán el Grande Jalisco, con una **SUPERFICIE** de **TERRENO** de **759.61 m<sup>2</sup>**. (**SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS**), y una **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN** de **386.36 m<sup>2</sup>** (**TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS**), y las siguientes medidas y linderos: al **NORTE**: en línea quebrada en 22.82 y 26.23 metros con calle **GREGORIO TORRES QUINTERO**; al **SUR**: en 43.62 metros con **VILLALOBOS CASTILLO RAMON, TELEVIMEX, S.A DE C.V**; al **ESTE** en 24.79 metros con calle **GRAL. IGNACIO COMONFORT**, la cual corresponde a su ubicación; al **OESTE**: en 5.53 metros con calle **RAFAEL RAMÍREZ**. **SEGÚN CARTOGRAFÍA. VALUACIÓN MASIVA MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRENO PARA EFECTOS FISCALES, DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.**

Según Comprobante Catastral **1604/2011**. Se **RECTIFICA** el Nombre del Propietario a **FAVOR** del **MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO**, según Oficio No. **46/2011**, de fecha 19 de Julio de 2011, emitido por el Síndico Municipal **Lic. JOSE DE JESUS NUÑEZ GONZALEZ**.

En Comprobante Catastral **573/2010** se tramitó una fracción por Traslado de **SECTOR RÚSTICO** a **URBANO**, de la cuenta **R000560** a **U038191**



**Catastro Municipal.**  
Oficio No.: **C-443/2019.**  
Asunto: **Certificado Catastral.**

con una superficie de **793.25 m<sup>2</sup> (SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS)** y una **SUPERFICIE** de **CONSTRUCCIÓN** de **325.00 m<sup>2</sup> (TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS).**

El **PREDIO** antes descrito, fue adquirido por el profesor **ROMEO GOMEZ SAAVEDRA**, mediante contrato de **COMRAVENTA**, a la **Sra. EVANGELINA NAVARRETE VIUDA DE CASTELL**, Según escritura Publica No. **642**, de fecha 24 de Noviembre de 1962, Mil Novecientos Sesenta y Dos, protocolizada por el notario público **Lic. LEON ELIZONDO DIAZ**, en Ciudad Guzmán, Jalisco, Según Comprobante Catastral **514/62**, el cual refiere lo siguiente: Se adquirió una **FRACCIÓN** del **PREDIO RÚSTICO**, denominado "**El BAJÍO**" ubicado en este Municipio, con una extensión superficial de **3-80-00 (TRES HECTAREAS OCHENTA AREAS CERO CENTIAREAS)**, con la siguiente delineación; Empieza en el vértice número 1 situado donde termina la calle de Municipio Libre siguiendo una línea recta con rumbo general suroeste en una distancia de 84.18 metros hasta llegar (**20°59'**) a la calle Comonfort donde se encuentra el vértice número 2 siguiendo a lo largo de la calle con el mismo rumbo (**38°55'**) en una distancia de 245 metros hasta encontrar el vértice número 3 precisamente en donde está el alineamiento de árboles de jacarandas que queda fuera de lo deslindado, de ahí quiebra el rumbo en dirección Noroeste con (**70°48'**) con una distancia de 93.67 metros llegando al vértice número 4 donde se parte con rumbo noreste de (**18°34'**) y una distancia de 228.96 metros habiendo cerca de alambre y barda en medio hasta llegar al vértice número 5 partiendo hacia el noreste con (**83°45'**) y una distancia de 201.10 metros se llega al punto inicial y linda: al **NORTE**: con terrenos del Centro Normal Regional y zona Urbana de la Comunidad Agraria de Ciudad Guzmán; al **SUR** y **PONIENTE**: con resto de la propiedad que se reserva la vendedora; al **ORIENTE**: con la calle **COMONFORT**.



En el pago de **CONTRIBUCIONES PEDIALES**, el **INMUEBLE** se encuentra al **CORRIENTE** de **PAGO**, hasta el **SEXTO BIMESTRE**, del año **2019**.

**DIRECCIÓN DE  
CATASTRO MUNICIPAL**

Av. Cristobal Colón #62, Centro Histórico  
CP 49000, Cd. Guzmán, Zapotlán el Grande, Jal.  
Tel: (341) 575 2500  
[www.ciudadguzman.gob.mx](http://www.ciudadguzman.gob.mx)

Página - 2 - de 3



**Catastro Municipal.**  
Oficio No.: C-443/2019.  
Asunto: **Certificado Catastral.**

Le corresponde al inmueble un **VALOR FISCAL** del 1 de Enero de 2019, por **\$3'172,233.40 (TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 44/100 M.N.)**.

A solicitud de la **Lic. KARLA CISNEROS TORRES**, se extiende el presente Certificado Catastral, el cual consta de tres hojas.

Fueron cubiertos los **DERECHOS** por la presente expedición, **SIN COSTO** alguno a solicitud de la **UNIDAD JURIDICA** del **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO**, en oficio número **202/19**, a solicitud de la **Lic. KARLA CISNEROS TORRES "COORDINADORA DE LA UNIDAD JURÍDICA"**.

**EL PRESENTE SE EXPIDE UNICAMENTE PARA FINES FISCALES, ESTADISTICOS Y LOS PREVISTOS EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**A T E N T A M E N T E.**

**"2019, AÑO DEL LXXX ANIVERSARIO DE LA ESCUELA SECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ"**.

**"2019, AÑO DE LA IGUALDAD DE GÉNERO EN JALISCO"**.

**Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco. A 18 de Octubre de 2019.**



**LIC. GEORGINA ROMERO TORRES.**  
**DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL.**

GRT/umol/mgs.



OFICIO/1437/2019

**KARLA CISNEROS TORRES  
JEFE DE LA UNIDAD JURIDICA MUNICIPLA  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
ZAPOTLAN ELGRANDE JALISCO**

Me refiero a su oficio 203/2019 y recibido el 28 de octubre del 2019 para informarle lo siguiente.

Se dio cumplimiento a lo solicitado a su oficio de referencia se hizo una minuciosa búsqueda en los libros y archivos de esta oficina a mi cargo y no se encontró propiedad alguna a favor de ROMEO GOMEZ SAAVEDRA, por lo que me es imposible expedirle certificado de inscripción del predio solicitado.

Sin más por el momento, me despido de Usted reiterándole mi más atenta y distinguida consideración.

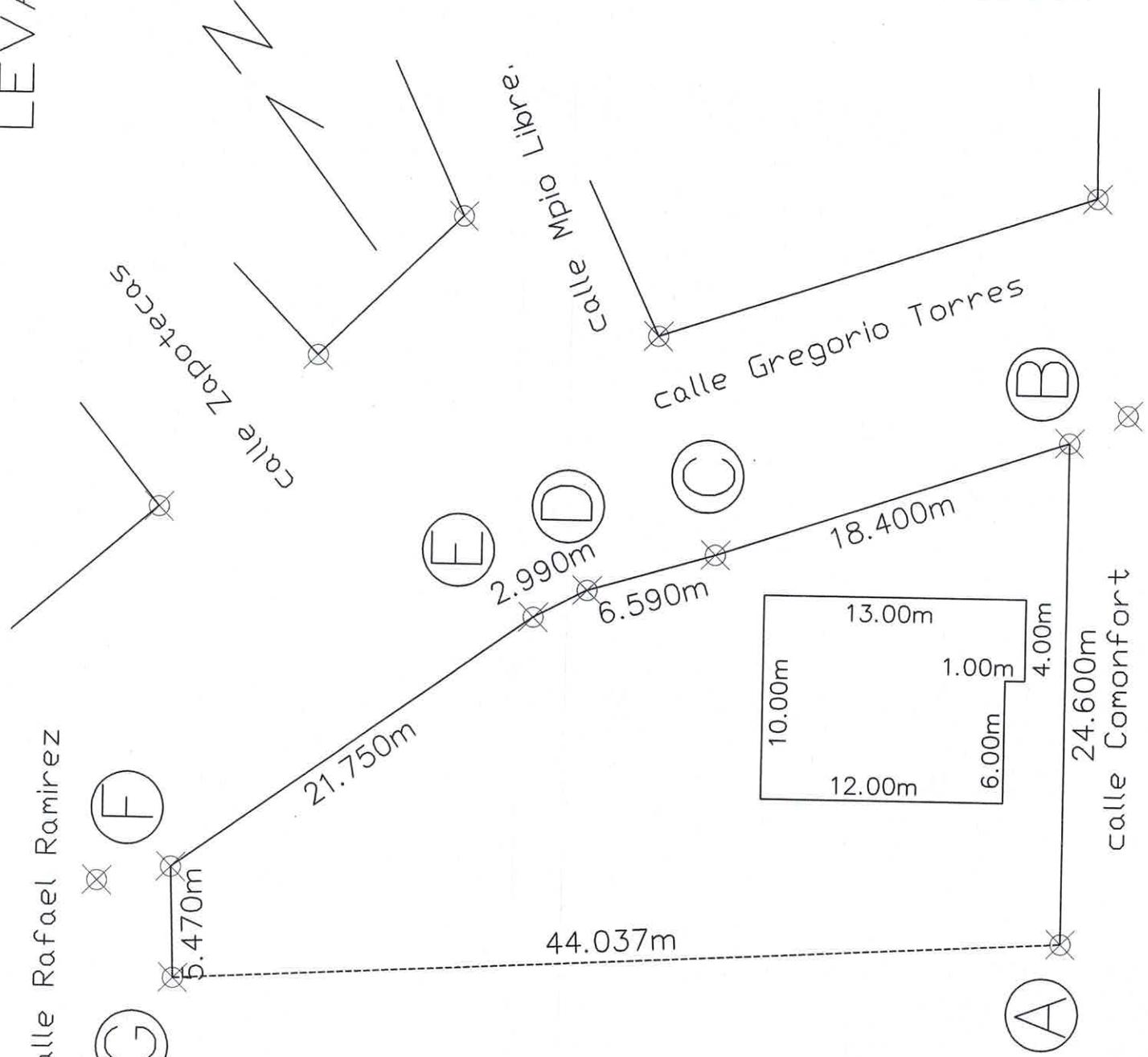
**ATENTAMENTE**  
**"2019 AÑO DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO"**  
Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco de fecha  
30 de octubre del 2019

**MAESTRO ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO JEFE DE LA UNIDAD  
DEPATAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE  
COMERCIO CON SEDE EN CD. GUZMAN JALISCO**

**MAESTRO ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO**

LEVANTAMIENTO  
DENON  
UBICADO EN ES

H. AYTO  
CD. GUZMAN



LADO		EST	PV
A	B		
B	C		
C	D		
D	E		
E	F		
F	G		
G	A		

Calle Mpio Libre

Calle Gregorio Torres

Calle Zapotecas

Calle Rafael Ramirez

Calle Comonfort

F

G

E

D

C

B

A

5.470m

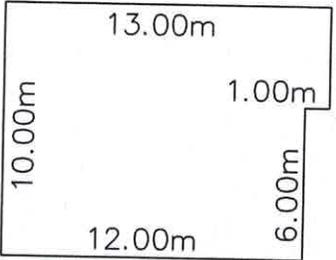
21.750m

2.990m

6.590m

18.400m

44.037m



24.600m