



ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

OBRA PUBLICA NUMERO: RP-04-2025, "CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, MACHUELOS EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDAS Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO".

Siendo las **10:00 DIEZ HORAS DEL DÍA 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO**, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 61 numerales 3 y 4 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y 81 de su Reglamento vigente, **SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, con la finalidad de certificar junto con el Residente de Obra designado por la Dirección de Obras Públicas, que el proyecto de obra pública que se les proporcionó a los concursantes al momento de pagar las bases correspondientes, es congruente al lugar a intervenir, tomando en cuenta su topografía y condiciones existentes; así como que el catálogo de conceptos que se propone, se encuentra completo tomando en cuenta las condiciones físicas del lugar y los planos del proyecto de conformidad a lo establecido en las **BASES 08/2025 de la Obra Pública señalada al rubro superior de la presente acta.**

En ese contexto, estando presentes, en la Volcanes, entre la Av. Arq. Pedro Ramírez Vázquez y la Calle Valle de Zapotlán en la Colonia Centro, Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, por parte del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, el **DOCTORA MIRIAM SALOME TORRES LARES**, Directora General de Gestión de la Ciudad; el **ARQUITECTO MIGUEL ÁNGEL BARRAGÁN**, Director de Obra Pública, ambos, actuando como Área Técnica de conformidad a la facultad que les otorga el párrafo primero del artículo 11 del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Zapotlán el Grande; el **ARQUITECTO JOSÉ RUBÉN DÍAZ ASCENCIO**, Residente de Obra y Supervisor de Trabajos; el **ARQUITECTO JOSÉ EDUARDO GARCÍA RANGEL**, Jefe de Estudios y Proyectos y el **ING. JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, en representación del Órgano Interno de Control; así como los contratistas invitados a concursar: **C. JOSÉ ABACÚ SÁNCHEZ SANDOVAL, RENTAMAAGUZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., ING. SERGIO ENRIQUE CHÁVEZ CUEVAS** y el **ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA**, cada uno por si, o a través de su Representante, Apoderado o Administrador (General o Único), debidamente identificados, quienes acreditan su derecho a participar, por haber aceptado la invitación por parte de este Ente Público y haber exhibido en tiempo y forma, el recibo de pago de la Tarifa para obtener las bases de este Concurso Simplificado Sumario, haciéndose constar la inasistencia de la empresa **JF&R CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.**, por lo que de conformidad a lo establecido en el **Capítulo I. INFORMACIÓN**

ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LEVANTADA EL 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL 2025, RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: RP-04-2025, "CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, MACHUELOS EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDAS Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO"



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

GENERAL de las bases 09/2025, queda descalificado, por lo que se continúa el proceso con los cuatro concursantes presentes, una vez asentado lo anterior **SE DA INICIO A LA VISITA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:**

Acto continuo, el Director de Obras Públicas, exhorta a los concursantes presentes, para que **hagan las valoraciones de los elementos que se requieran para realizar los trabajos, analicen el grado de dificultad y realicen las investigaciones que consideren necesarias, sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar o entorpecer la ejecución de los mismos**, lo anterior, con el objetivo de plantear en la Junta de Aclaraciones, las dudas necesarias para la correcta preparación de sus Propuestas Técnicas y Económicas.

Posteriormente, les recordó que, en su Propuesta Técnica, deberán incluir un escrito en el que manifiesten que conocen el sitio de realización de los trabajos y las condiciones generales del mismo, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones en base a ello.

Los concursantes presentes, manifiestan que han tomado en cuenta todas y cada una de las condiciones que puedan influir en la determinación del precio unitario para cada concepto que integrará su propuesta y que han tomado en cuenta los elementos de tiempo, modo y espacio que pudieran afectar el desarrollo y la entrega oportuna de la obra.

Para terminar la visita, se les recuerda la fecha, horario y lugar en donde se celebrará la Junta de Aclaraciones, a la cual, se les precisa que podrán asistir optativamente por si o a través de su representante o apoderado legal, siempre y cuando acrediten la personalidad que ostenten, agregando además que de conformidad a lo establecido en las Bases, las dudas y aclaraciones que tengan, deberán presentarse por escrito y en formato electrónico al inicio de la Junta, lo anterior para efectos de que sean tomadas en cuenta.

Finalmente, no habiendo otro asunto que tratar, siendo las **10:30 DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO**, se cierra la presente Acta de Visita, firmando de conformidad los que aquí intervinieron, para los efectos legales y administrativos correspondientes.

ATENTAMENTE

"2025, AÑO DEL 130 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DE LA MUSA Y ESCRITORA ZAPOTLENSE MARÍA GUADALUPE MARÍN PRECIADO".

ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LEVANTADA EL 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL 2025, RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: RP-04-2025, "CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, MACHUELOS EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDAS Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO"



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

"2025, CENTENARIO DE LA INSTITUCIONALIZACIÓN DE LA FERIA ZAPOTLÁN"
Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.
A 03 de noviembre de 2025.

DRA MIRIAM SALOME TORRES LARES
DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE
LA CIUDAD

**ARQ. MIGUEL ÁNGEL BARRAGÁN
ESPINOZA**
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

ARQ. EDUARDO GARCÍA RANGEL
JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. JOSÉ RUBÉN DÍAZ ASCENCIO
SUPERVISOR DE OBRAS

ING. JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ SÁNCHEZ
EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE
CONTROL

C. JOSÉ ABACÚ SÁNCHEZ SANDOVAL
A TRAVÉS DE SU APODERADO GENERAL
ING. ERIC SÁNCHEZ NAVA

RENTAMAQGUZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
A TRAVÉS DE SU ADMINISTRADOR ÚNICO ING.
JESÚS SALVADOR DÍAZ GARCÍA

ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA

ING. SERGIO ENRIQUE CHÁVEZ CUEVAS
A TRAVÉS DE SU APODERADA SIMPLE
ARQ. CINTHYA LORENA CHAVEZ CUEVAS

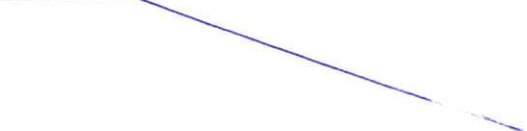
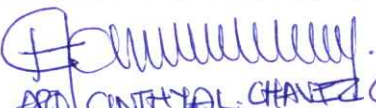
ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LEVANTADA EL 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL 2025, RESPECTO DE LA OBRA PÚBLICA
NÚMERO: RP-04-2025, "CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, MACHUELOS EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO
TORRES ARANDAS Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL
GRANDE, JALISCO"



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

LISTA DE ASISTENCIA A LA VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CELEBRADA EL DÍA 03 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HORAS EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDAS Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: RP-04-2025

ASISTENTES	NOMBRE Y FIRMA
JOSÉ ABACÚ SÁNCHEZ SANDOVAL CONCURSANTE	 ERIC SÁNCHEZ
RENTAMAAGUZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. CONCURSANTE	
JF&R CONSTRUCTORES S.A. DE C.V. CONCURSANTE	
ING. SERGIO ENRIQUE CHÁVEZ CUEVAS CONCURSANTE	 ABD. CINTHAL CHAVEZ CUEVAS
ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA CONCURSANTE	
DRA. MIRIAM SALOME TORRES LARES DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD	
ARQ. MIGUEL ÁNGEL BARRAGÁN ESPINOZA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.	
ARQ. JOSE RUBEN DIAZ ASCENCIO RESIDENTE DE OBRA	
ARQ. JOSÉ EDUARDO GARCÍA RANGEL JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	
ING. JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ SÁNCHEZ EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	

ASUNTO: PODER

ZAPOTLAN EL GRANDE JALISCO A 03 DE NOVIEMBRE DE 2025

ARQ. MIGUEL ANGEL BARRAGAN ESTRADA

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

PRESENTE

Por medio del presente y aunado a un cordial saludo me dirijo para otorgo al C. Arq. Cinthya Lorena Chavez Cueva poder amplio, cumplido y bastante para que a mi nombre y representación de la empresa: SERGIO ENRIQUE CHAVEZ CUEVAS realice y lleve a cabo lo siguiente:

Visita al Sitio de Ejecución de los Trabajos en el **CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO No. 009/2025**, de fecha 31/10/2025 para participar en el procedimiento de contratación, relativa **"CONSTRUCCION DE BANQUETAS, MACHUELO EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDA Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO."**

Este poder se encontrará vigente desde el día de su firma y exclusivamente para los fines anteriormente señalados.

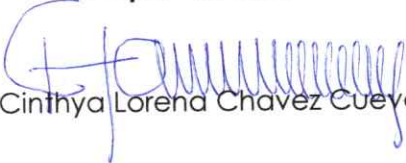
Otorga el Poder



ING. SERGIO ENRIQUE CHAVEZ CUEVAS

Persona Física

Acepto el Poder



Arq. Cinthya Lorena Chavez Cuevas

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CHAVEZ
CUEVAS
SERGIO ENRIQUE
DOMICILIO
C JACOB GALVEZ 22 A
COL JOSE CLEMENTE OROZCO 49090
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.
CLAVE DE ELECTOR CHCVSR75122114H200
CURP CACS751221HUCHVR03 AÑO DE REGISTRO 1993 05
ESTADO 14 MUNICIPIO 023 SECCIÓN 0379
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029

FECHA DE NACIMIENTO
21/12/1975
SEXO M



IDMEX1913469557<<0370059447883
7512216H2912316MEX<05<<16546<3
CHAVEZ<CUEVAS<<SERGIO<ENRIQUE<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CHAVEZ
CUEVAS
CINTHYA LORENA
DOMICILIO
C TOMAS ESCOBEDO 387
LOC CIUDAD GUZMAN 49000
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.
CLAVE DE ELECTOR CHCVCN73070214N300
CURP CACC730702MUCHVN07 AÑO DE REGISTRO 1991 04
FECHA DE NACIMIENTO 02/07/1973 SECCIÓN 0370 VIGENCIA 2022-2032



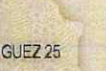
IDMEX2306717811<<0370036278189
7307029M3212312MEX<04<<09821<6
CHAVEZ<CUEVAS<<CINTHYA<LORENA<

 **MÉXICO** **INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR

 **NOMBRE**
DIAZ
GARCIA
JESUS SALVADOR
DOMICILIO
PROL GRAL MIGUEL CONTRERAS MEDELLIN 529
COL CONSTITUYENTES 49088
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.
CLAVE DE ELECTOR **DZGRJ84102214H000**
CURP **DIGJ841022HJCZR05** **AÑO DE REGISTRO** **2003 02**
ESTADO **14** **MUNICIPIO** **023** **SECCIÓN** **0376**
LOCALIDAD **0001** **EMISIÓN** **2017** **VIGENCIA** **2027**

 **FECHA DE NACIMIENTO**
22/10/1984
SEXO **H**



 MÉXICO		INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR	
		SEXO H	
NOMBRE SOTELO MEJIA MIGUEL ANGEL			
DOMICILIO C JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ 25 COL EL NOGAL 48080 ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.			
CLAVE DE ELECTOR STMJM061110214H600		AÑO DE REGISTRO 1991 03	
CURP SOMMB1110ZHJCTJG08		VIGENCIA 2025 - 2035	
FECHA DE NACIMIENTO 02/11/1961		SECCIÓN 0370	

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

SEXO H

NOMBRE
SANCHEZ

ERIC

DOMICILIO
C JOSE A QUINTANAR 412 A
COL LOMAS ALTAS 49064
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR SNXXER89021487H900

CURP
SAXE890214HNENXR01

FECHA DE NACIMIENTO
14/02/1989

AÑO DE REGISTRO
2007 03

SECCION
0369

VIGENCIA
2026 - 2035

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
MÉXICO CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CHAVEZ
CUEVAS
CINTHYA LORENA

SEXO M

DOMICILIO
C TOMAS ESCOBEDO 387
LOC CIUDAD GUZMAN 49000
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR CHCVCN73070214M900

CURP
CACG730702MJCHVN07

AÑO DE REGISTRO
1991 04

FECHA DE NACIMIENTO
02/07/1973

SECCION
0370

VIGENCIA
2022 - 2032

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
BARRAGAN
ESPINOZA
MIGUEL ANGEL

FECHA DE NACIMIENTO
18/07/1970

DOMICILIO
PRIV 21 DE MARZO 35
COL 16 DE SEPTIEMBRE 49000
ZAPOTLAN EL GRANDE JAL.

CLAVE DE ELECTOR BRESM370071414H000

CURP BAENZ00716HUCR8G03

ANO DE REGISTRO 1991 03

ESTADO 14 MUNICIPIO 023 SECCION 0368

LOCALIDAD 0001 EMISION 2016 VIGENCIA 2025

INE

IDMEX1716549302<<0358002585518
7007156H2812313MEX<05<<03568<9
BARRAGAN<ESPINOZA<<MIGUEL<ANGE

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
GONZALEZ
SANCHEZ
JOSE DE JESUS

FECHA DE NACIMIENTO
11/02/1955

DOMICILIO
LOC CIUDAD GUZMAN 49000
ZAPOTLAN EL GRANDE JAL.

CLAVE DE ELECTOR GNSNUS88021114H000

CURP GOSJ880211HUCNN803

ANO DE REGISTRO 1991 03

ESTADO 14 MUNICIPIO 023 SECCION 0371

LOCALIDAD 0001 EMISION 2016 VIGENCIA 2025

INE

IDMEX1286680216<<0371008839354
6502115H2512314MEX<03<<01575<8
GONZALEZ<SANCHEZ<<JOSE<DE<JESU

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
DIAZ
ASCENCIO
JOSE RUBEN

FECHA DE NACIMIENTO
03/05/1977

DOMICILIO
PRIV VENTANA CHATA 1
COL LA VENTANA CHATA 49164
ZAPOTLAN EL GRANDE JAL.

CLAVE DE ELECTOR DZASR877080314H400

CURP DIAR770803HUCZ8808

ANO DE REGISTRO 1995 04

FECHA DE NACIMIENTO 03/05/1977

SECCION 0365

VIGENCIA 2025-2035

INE

IDMEX2748080900<<0355040141508
7708039H3512311MEX<04<<03390<9
DIAZ<ASCENCIO<<JOSE<RUBEN<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
GARCIA
RANGEL
JOSE EDUARDO

FECHA DE NACIMIENTO
06/01/1994

DOMICILIO
C LOS MANZANOS 20
COL LOS GUAYABOS 49000
ZAPOTLAN EL GRANDE JAL.

CLAVE DE ELECTOR GRANE0410614H000

CURP GARE940106HUCRNE08

ANO DE REGISTRO 2012 01

FECHA DE NACIMIENTO 06/01/1994

SECCION 0369

VIGENCIA 2025-2035

INE

IDMEX2425852338<<0369091590564
9401057H3312315MEX<01<<02383<2
GARCIA<RANGEL<<JOSE<EDUARDO<<<










10MEX1410797098<<0347018186077
 7503212M2612317MEX<02<<02279<4
 TORRES<LARES<<MIRIAM<SALOME<<<



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
 CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
 TORRES
 LARES
 MIRIAM SALOME
 DONDE
 CRAYON 113
 LOS CIUDAD BUZMAN 49000
 ZAPOTLAN EL GRANDE JAL
 DAVIDE ELECTOR TRLWR75032144N500
 CURP TOLU760021MLJRRR07

FECHA DE NACIMIENTO
 21/02/1973
 SEXO
 M

AÑO DE REGISTRO
 1993 02

ESTADO
 14

MUNICIPIO
 023

SECCIÓN
 0347

VITALIDAD
 0001

EMISIÓN
 2016

VIGENCIA
 2026