



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

OBRA PUBLICA NUMERO: FAISMUN-02-2025. "CONSTRUCCIÓN DE BASE Y PAVIMENTO CON EMPEDRADO SIMPLE Y HUELLAS DE RODAMIENTO DE CONCRETO, BANQUETAS Y MACHUELOS EN LA CALLE PARCELA ENTRE LA CALLE EUFEMIO ZAPATA Y LA AV. LIC. CARLOS PÁEZ STILLE, EN LA COLONIA EJIDAL, EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO".

Siendo las **10:00 DIEZ HORAS DEL DÍA 28 VEINTIOCHO DE JULIO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO**, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 61 numerales 3 y 4 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y 81 de su Reglamento vigente, **SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, con la finalidad de certificar junto con el Residente de Obra designado por la Dirección de Obras Públicas, que el proyecto de obra pública que se les proporcionó a los concursantes al momento de pagar las bases correspondientes, es congruente al lugar a intervenir, tomando en cuenta su topografía y condiciones existentes; así como que el catálogo de conceptos que se propone, se encuentra completo tomando en cuenta las condiciones físicas del lugar y los planos del proyecto de conformidad a lo establecido en las **BASES 05/2025 de la Obra Pública señalada al rubro superior de la presente acta.**

En ese contexto, estando presentes, en la Calle **PARCELA ENTRE LA CALLE EUFEMIO ZAPATA Y LA AV. LIC. CARLOS PÁEZ STILLE, EN LA COLONIA EJIDAL**, en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, por parte del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, el **ARQUITECTO HORACIO CONTRERAS GARCÍA**, Director General de Gestión de la Ciudad; el **ARQUITECTO JULIO CESAR LÓPEZ FRIAS**, Director de Obra Pública, ambos, actuando como Área Técnica de conformidad a la facultad que les otorga el párrafo primero del artículo 11 del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Zapotlán el Grande; el **ARQUITECTO EDUARDO GARCÍA RANGEL**, Jefe de Estudios y Proyectos; el **ARQUITECTO EDUARDO CAMACHO VAZQUEZ**, encargado del área de proyectos y el **ING. JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, en representación del Órgano Interno de Control; así como los contratistas invitados a concursar: **ARQ. JORGE BRAULIO SERRANO CASTAÑEDA, CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA DEL SUR TECA S.A. DE C.V., ARCO MAYA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TREA S.A. DE C.V. y el ARQ. JAIME ADRIÁN MORALES CAMPOS** cada uno por sí, o a través de su Representante, Apoderado o Administrador (General o Único), debidamente identificados, quienes acreditan su derecho a participar, por haber aceptado la invitación por parte de este Ente Público y haber exhibido en tiempo y forma, el recibo de pago de la Tarifa para obtener las bases de este Concurso Simplificado Sumario, **SE DA INICIO A LA VISITA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Acto continuo, el Director de Obras Públicas, exhorta a los concursantes presentes, para que **hagan las valoraciones de los elementos que se requieran para realizar los trabajos, analicen el grado de dificultad y realicen las investigaciones que consideren necesarias, sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar o entorpecer la**

ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LEVANTADA EL 28 DE JULIO DEL 2025, RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: FAISMUN-02-2025



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

ejecución de los mismos, lo anterior, con el objetivo de plantear en la Junta de Aclaraciones, las dudas necesarias para la correcta preparación de sus Propuestas Técnicas y Económicas.

Posteriormente, les recordó que, en su Propuesta Técnica, deberán incluir un escrito en el que manifiesten que conocen el sitio de realización de los trabajos y las condiciones generales del mismo, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones en base a ello.

Los concursantes presentes, manifiestan que han tomado en cuenta todas y cada una de las condiciones que puedan influir en la determinación del precio unitario para cada concepto que integrará su propuesta y que han tomado en cuenta los elementos de tiempo, modo y espacio que pudieran afectar el desarrollo y la entrega oportuna de la obra.

Para terminar la visita, se les recuerda la fecha, horario y lugar en donde se celebrará la Junta de Aclaraciones, a la cual, se les precisa que podrán asistir optativamente por si o a través de su representante o apoderado legal, siempre y cuando acrediten la personalidad que ostenten, agregando además que de conformidad a lo establecido en las Bases, las dudas y aclaraciones que tengan, deberán presentarse por escrito y en formato electrónico al inicio de la Junta, lo anterior para efectos de que sean tomadas en cuenta.

Finalmente, no habiendo otro asunto que tratar, siendo las **10:40 DIEZ HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DIA 28 DE JULIO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO**, se cierra la presente Acta de Visita, firmando de conformidad los que aquí intervinieron, para los efectos legales y administrativos correspondientes.

ATENTAMENTE

"2025, AÑO DEL 130 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DE LA MUSA Y ESCRITORA ZAPOTLENSE MARÍA GUADALUPE MARÍN PRECIADO".

"2025, CENTENARIO DE LA INSTITUCIONALIZACIÓN DE LA FERIA ZAPOTLÁN"

Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.

A 28 julio de 2025.

ARQ. HORACIO CONTRERAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN DE LA
CIUDAD



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. JULIO CESAR LÓPEZ FRIAS
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LEVANTADA EL 28 DE JULIO DEL 2025, RESPECTO DE LA OBRA PÚBLICA NUMERO: FAISMUN-02-2025



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"


ING. JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ SÁNCHEZ
EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO
INTERNO DE CONTROL


ARQ. EDUARDO GARCÍA RANGEL
JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS


ARQ. EDUARDO CAMACHO VAZQUEZ
ENCARGADO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS


ARQ. JORGE BRAULIO SERRANO CASTAÑEDA
CONTRATISTA


CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA DEL SUR
TECA S.A. DE C.V. A TRAVES DE SU
ADMINISTRADOR GENERAL UNICO, C. JORGE
RIGIBERTO CARDENAS MACIAS


ARCO MAYA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. A
TRAVES DE SU ADMINISTRADOR GENERAL
UNICO, ARQ. TIRZO ABRICA CHÁVEZ


CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TREA S.A.
DE C.V. A TRAVES DE APODERADO SIMPLE
C. OSCAR EDUARDO PALACIOS ACEVES


ARQ. JAIME ADRIÁN MORALES CAMPOS
CONTRATISTA

HCG/JCLF/mff.

ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LEVANTADA EL 28 DE JULIO DEL 2025, RESPECTO DE LA OBRA
PUBLICA NUMERO: FAISMUN-02-2025



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

LISTA DE ASISTENCIA A LA VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2025 A LAS 10:00 HORAS EN LA CALLE PARCELA ENTRE LA CALLE EUFEMIO ZAPATA Y LA AV. LIC. CARLOS PÁEZ STILLE, EN LA COLONIA EJIDAL, EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO." DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: FAISMUN-02-2025

ASISTENTES	NOMBRE Y FIRMA
ARQ. JORGE BRAULIO SERRANO CASTAÑEDA CONCURSANTE	
CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA DEL SUR TECA, S.A. DE C.V. CONCURSANTE	
ARCO MAYA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. CONCURSANTE	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TREA S.A. DE C.V. CONCURSANTE	 Oscar E. Palacios Areves
ARQ. JAIME ADRIÁN MORALES CAMPOS CONCURSANTE	 Jaime Adrián Morales C.
ARQ. HORACIO CONTRERAS GARCÍA DIRECTOR GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD	
ARQ. JULIO CESAR LÓPEZ FRÍAS DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.	
ARQ. EDUARDO CAMACHO VAZQUEZ ENCARGADO DE PROYECTOS	
ARQ. JOSÉ EDUARDO GARCÍA RANGEL JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	
ING. JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ SÁNCHEZ EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	

Carta Poder

28 de Julio del 20 25

Sr. Jorge Alejandro Aceves Romero. PRESENTE

Por la presente Otorgo al Sr. Oscar Eduardo Palacios Aceves poder amplio, cumplido y bastante para que a mi nombre y representación asista a la visita y todo lo relacionado para la Obra llamada Faismun-02-2025.

y así mismo para que conteste las demandas y recomendaciones que se entablan en mi contra, o ponga excepciones dilatorias y perentorias, rinda toda clase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya de falsos a los que se presenten por la contraria, presente testigos, vea protestar a los de la contraria y los represente y tache, articule y absuelva posiciones, recuse Jueces superiores o inferiores, oiga asuntos interlocutorios y definitivos, consienta de los favorables y pida revocación por contrario imperio, apele, interponga el recurso de amparo y se desista de los que interponga, pida aclaración de las sentencias, ejecute, embargue y me represente en los embargos que contra mí se decreten, pida el remate de los bienes embargados, nombre peritos y acuse a los de la contraria, asista a almonedas, transe este juicio, perciba valores y otorgue recibos y cartas de pago, someta el presente juicio a la decisión de los Jueces, árbitros y arbitradores, gestione el otorgamiento de garantías, y en fin, para que promueva todos los recursos que favorezcan mis derechos, así como para que sustituya este poder ratificando desde hoy todo lo que haga sobre este particular.

ACEPTO EL PODER



TESTIGO



OTORGANTE



TESTIGO



MEXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
PALACIOS
ACEVES
OSCAR EDUARDO

SEXO M

DOMICILIO
C ALAMILLOS 18
COL ARBOLEDAS 49099
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR PLACOS94030314H800

CURP
PAAO940303HJCLCS08

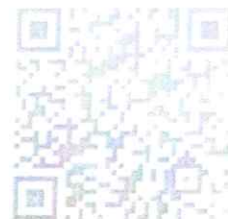
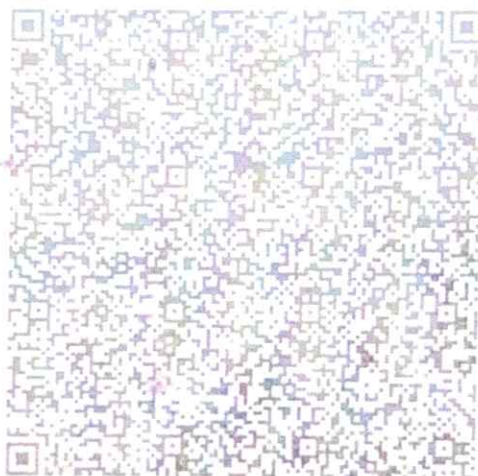
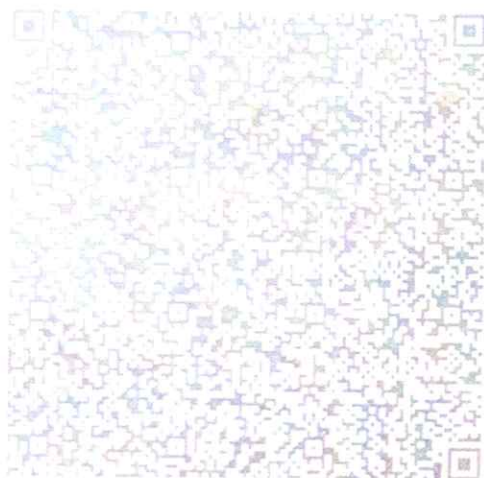
AÑO DE REGISTRO
2011 01

FECHA DE NACIMIENTO
03/03/1994

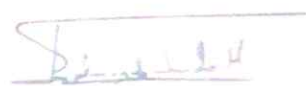
SECCIÓN
0370

VIGENCIA
2022-2032





D002654


EDMUNDO JACARO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2329618977<<0370091164896
9403039H3212312MEX<01<<12992<2
PALACIOS<ACEVES<<OSCAR<EDUARDO

 MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
ACEVES
ROMERO
JORGE ALEJANDRO

SEXO H

DOMICILIO
AV CHARULTEPEC 44
COL MANSIONES DEL REAL 49010
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR ACRMJR87091014H500

CURP
AERJ870910HJCCMRDA

AÑO DE REGISTRO
2005 03

FECHA DE NACIMIENTO
10/09/1987

SECCIÓN
0334

VIGENCIA
2024 - 2034







ESTADO DE VERACRUZ
SECRETARÍA DE GOBIERNO
INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO DE VERACRUZ

IDMEX2684775436<<0334073315766
8709103H3412318MEX<03<<17775<2
ACEVES<ROMERO<<JORGE<ALEJANDRO

 **MÉXICO** INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
OCEGUERA
CRUZ
ALFREDO
DOMICILIO

FECHA DE NACIMIENTO
31/05/1994
SEXO H



LOC CIUDAD GUZMAN 49000
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR OCCRAL94053114H500
CURP OECA940531HJCCRL02 AÑO DE REGISTRO 2012 01

ESTADO 14 MUNICIPIO 023 SECCIÓN 0373
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025

  **INE**





IDMEX1299744787<<0373091997928
9405310H2512314MEX<01<<04006<6
OCEGUERA<CRUZ<<ALFREDO<<<<<<<<



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
BALTAZAR
RODRIGUEZ
EVELIN ALEXIS

SEXO M



DOMICILIO
C GUADALUPE VICTORIA 85
LOC CIUDAD GUZMAN CENTRO 49000
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR BLRDEV95090914M000

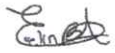
CURP
BARE950909MJCLDV09

FECHA DE NACIMIENTO
09/09/1995

SECCIÓN
0344

AÑO DE REGISTRO
2013 01

VIGENCIA
2024 - 2034





INE



IDMEX2671944706<<0344096147212
9509090M3412318MEX<01<<15957<5
BALTAZAR<RODRIGUE<<EVELIN<ALEX