



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

**OBRA PUBLICA NUMERO: RP-04-2025, "CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, MACHUELOS EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDAS Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO".**

Siendo las **12:00 DOCE HORAS DEL DÍA 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO**, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 61 numeral 5 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y 82 de su Reglamento vigente, **SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**, para hacer constar los cuestionamientos, aclaraciones, observaciones o dudas formulados por los interesados, las respuestas de la convocante, y, en su caso, los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos, de conformidad a lo establecido en la **las BASES 08/2025 de la Obra Pública señalada al rubro superior de la presente acta**, en el entendido de que ninguna de las condiciones contenidas en las bases de licitación podrán ser dispensadas o negociadas, salvo las acordadas en la presente junta de aclaraciones.

En ese contexto, estando presentes en la sala de juntas de la Dirección General de Gestión de la Ciudad, ubicadas en la calle Circunvalación Escritores número 225, en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, por parte del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, la **DOCTORA MIRIAM SALOME TORRES LARES**, Directora General de Gestión de la Ciudad; el **ARQUITECTO MIGUEL ANGEL BARRAGÁN ESPINOZA**, Director de Obra Pública, ambos, actuando como Área Técnica de conformidad a la facultad que les otorga el párrafo primero del artículo 11 del Reglamento de Obra Pública para el Municipio de Zapotlán el Grande; el **ARQUITECTO JOSÉ RUBÉN DÍAZ ASCENCIO**, Residente de Obra y Supervisor de Trabajos; el **ARQUITECTO JOSÉ EDUARDO GARCÍA RANGEL**, Jefe de Estudios y Proyectos y el **ING. JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, en representación del Órgano Interno de Control; así como los contratistas invitados a concursar: **C. JOSÉ ABACÚ SÁNCHEZ SANDOVAL**, **RENTAMAAGUZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, **ING. SERGIO ENRIQUE CHÁVEZ CUEVAS** y el **ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA**, cada uno por si, o a través de su Representante, Apoderado o Administrador (General o Único), debidamente identificados, quienes acreditan su derecho a participar, por haber aceptado la invitación por parte de este Ente Público, haber exhibido el recibo de pago de la Tarifa para obtener las bases de este Concurso Simplificado Sumario y por haber asistido en tiempo y forma a la *Visita en el Sitio de Ejecución de los Trabajos* previamente celebrada, **SE DA INICIO A LA JUNTA DE ACLARACIONES**.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES LEVANTADA EL 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL 2025, RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: RP-04-2025, "CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, MACHUELOS EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDAS Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO"



Se hace constar que el presente acto es dirigido por el Área Técnica, la cual es asistida por el Residente de Obra Municipal y con auxilio del Jefe del Área de Proyectos, con la finalidad de resolver en forma clara y precisa las dudas y planteamientos de los concursantes relacionados con los aspectos contenidos en la convocatoria.

Para dar inicio, se procede a preguntar a los contratistas presentes, si traen **por escrito** alguna **solicitud de aclaración**, ya que, **de conformidad a lo establecido en las Bases del presente procedimiento se estableció lo siguiente:**

*"Cualquier aclaración, observación o duda por parte de los concursantes, se deberá formular por escrito, en hoja membretada, deberá estar firmada por el representante legal de la empresa, debiendo plantear de manera concisa y estar directamente relacionadas con los puntos contenidos en la convocatoria y bases del concurso de conformidad con el artículo 66 fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el correlativo 82 de su Reglamento.*

*Las solicitudes de aclaración que sean recibidas con posterioridad a la junta de aclaraciones, o bien, después del plazo previsto para su envío a través de medios electrónicos, no serán contestadas por la convocante por resultar extemporáneas y se tendrán por no presentadas de conformidad con el artículo 84 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios."*

En ese sentido, el Concursante RENTAMAQGUZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. presento la siguiente duda:

En relación a la invitación al **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN AL CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO**, para la obra en mención, ubicada en la calle Francisco General Anaya entre la calle Mariano Torres Arandas y la av. Lic. Carlos Paez Stille, en la colonia Constituyentes en ciudad Guzmán, municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco. Me permito saludarlo cordialmente y a su vez manifestar las siguientes dudas con respecto a la convocatoria:

1. Capítulo I - Información general.

En el recuadro de información general, se menciona que el plazo de ejecución de los trabajos es de 30 días, con fecha de inicio del 21 de noviembre del 2025 y una fecha de termino del 31 de diciembre del 2025. Ya que las fechas anteriores no coinciden con el plazo de ejecución,



**ZAPOTLÁN EL GRANDE**  
**GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027**

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

pedimos que se que se defina que información tomar en cuenta para la adecuada integración de nuestras propuestas.

Al respecto se aclara que el plazo del contrato es **por 30 días naturales** con fecha tentativa de inicio el 21 veintiuno de noviembre y fecha final el día 20 veinte de diciembre.

Una vez aclarada la duda antes mencionada, y no habiendo ninguna otra más por parte de las partes, se les informa a los concursantes que **no se convocara a diversa junta de aclaraciones por ser innecesario**

Finalmente, no habiendo otro asunto que tratar, siendo las **12:30 DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO**, se cierra la presente Acta de Visita, firmando de conformidad los que aquí intervinieron, para los efectos legales y administrativos correspondientes.

**ATENTAMENTE**

**"2025, AÑO DEL 130 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DE LA MUSA Y ESCRITORA ZAPOTLENSE MARÍA GUADALUPE MARÍN PRECIADO".**

**"2025, CENTENARIO DE LA INSTITUCIONALIZACIÓN DE LA FERIA ZAPOTLÁN"**

Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.

A 03 de noviembre de 2025.

  
**DRA MIRIAM SALOME TORRES LARES**  
DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE  
LA CIUDAD

  
**ARQ. MIGUEL ANGEL BARRAGÁN**  
**ESPINOZA**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

  
**ARQ. EDUARDO GARCIA RANGEL**  
JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

  
**ARQ. JOSE RUBÉN DIAZ ASCENCIO**  
SUPERVISOR DE OBRAS

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES LEVANTADA EL 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL 2025, RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: RP-04-2025, "CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, MACHUELOS EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDAS Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO"



**ZAPOTLÁN EL GRANDE**  
**GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027**

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

**ING. JOSÉ DE JESUS GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
EN REPRESENTACIÓN DEL ORGANO INTERNO DE  
CONTROL

**C. JOSE ABACÚ SÁNCHEZ SANDOVAL**  
A TRAVÉS DE SU APODERADO GENERAL  
ING. ERIC SÁNCHEZ NAVA

**RENTAMAQUGUZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**  
A TRAVÉS DE SU ADMINISTRADOR ÚNICO ING.  
JESÚS SALVADOR DÍAZ GARCÍA

**ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA**

**ING. SERGIO ENRIQUE CHÁVEZ CUEVAS**  
A TRAVÉS DE SU APODERADA SIMPLE  
ARQ. CINTHYA LORENA CHAVEZ CUEVAS

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES LEVANTADA EL 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL 2025, RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: RP-04-2025,  
"CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, MACHUELOS EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDAS Y LA AV.  
LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO"

# RENTAMAQGUZ CONSTRUCCIONES

ASUNTO: ACLARACIONES

Zapotlán el Grande, Jalisco, a lunes 03 de noviembre 2025.

Arq. Miguel Ángel Barragán Espinoza.  
Director de obras públicas del  
H. Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco.  
**PRESENTE**

NUMERO DE OBRA: **RP-04-2025.**

NOMBRE DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS, MACHUELOS EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDAS Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO."

En relación a la invitación al **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN AL CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO**, para la obra en mención, ubicada en la calle Francisco General Anaya entre la calle Mariano Torres Arandas y la av. Lic. Carlos Paez Stille, en la colonia Constituyentes en ciudad Guzmán, municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco. Me permito saludarlo cordialmente y a su vez manifestar las siguientes dudas con respecto a la convocatoria:

1. Capítulo I - Información general.

En el recuadro de información general, se menciona que el plazo de ejecución de los trabajos es de 30 días, con fecha de inicio del 21 de noviembre del 2025 y una fecha de termino del 31 de diciembre del 2025. Ya que las fechas anteriores no coinciden con el plazo de ejecución, pedimos que se defina que información tomar en cuenta para la adecuada integración de nuestras propuestas.

Sin más por el momento, me despido de usted, quedando a sus órdenes.



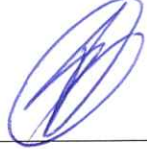
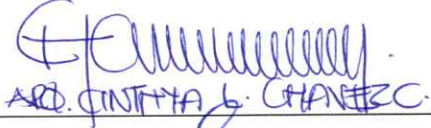
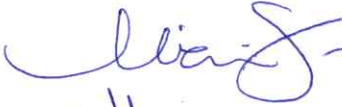
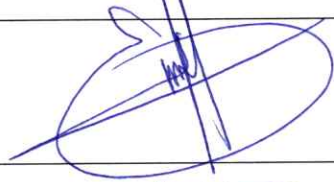
Atentamente  
**RENTAMAQGUZ CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.**  
Jesús Salvador Díaz García  
Administrador Único



**ZAPOTLÁN EL GRANDE**  
**GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027**

"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

LISTA DE ASISTENCIA A LA JUNTA DE ACLARACIONES CELEBRADA EL DÍA 03 DE NOVIEMBRE DE 2025  
A LAS 12:00 HORAS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD,  
RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: RP-04-2025

| ASISTENTES                                                                                | NOMBRE Y FIRMA                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JOSÉ ABACÚ SÁNCHEZ SANDOVAL<br>CONCURSANTE                                                | <br>J. ERIC SÁNCHEZ          |
| RENTAMAQGUZ CONSTRUCCIONES, S.A. DE<br>C.V.<br>CONCURSANTE                                |                             |
| JF&R CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.<br>CONCURSANTE                                            |                             |
| ING. SERGIO ENRIQUE CHÁVEZ CUEVAS<br>CONCURSANTE                                          | <br>ARQ. CINTHYA L. CHAVEZ |
| ING. MIGUEL ÁNGEL SOTELO MEJÍA<br>CONCURSANTE                                             |                           |
| DRA. MIRIAM SALOME TORRES LARES<br>DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN DE LA<br>CIUDAD           |                            |
| ARQ. MIGUEL ÁNGEL BARRAGÁN ESPINOZA<br>DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.                        |                            |
| ARQ. JOSE RUBEN DIAZ ASCENCIO<br>RESIDENTE DE OBRA                                        |                            |
| ARQ. JOSÉ EDUARDO GARCÍA RANGEL<br>JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS                           |                            |
| ING. JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ SÁNCHEZ<br>EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO<br>INTERNO DE CONTROL |                            |

**ASUNTO: PODER**

ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO A 03 DE NOVIEMBRE DE 2025

ARQ. MIGUEL ANGEL BARRAGAN ESTRADA  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**  
**PRESENTE**

Por medio del presente y aunado a un cordial saludo me dirijo para otorgo al C. Arq. Cinthya Lorena Chavez Cueva poder amplio, cumplido y bastante para que a mi nombre y representación de la empresa: SERGIO ENRIQUE CHAVEZ CUEVAS realice y lleve a cabo lo siguiente:

Visita a la Junta de Aclaraciones del el **CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO No. 009/2025**, de fecha 31/10/2025 para participar en el procedimiento de contratación, relativa **"CONSTRUCCION DE BANQUETAS, MACHUELO EN LA CALLE FRANCISCO GENERAL ANAYA ENTRE LA CALLE MARIANO TORRES ARANDA Y LA AV. LIC. CARLOS PAEZ STILLE, EN LA COLONIA CONSTITUYENTES EN MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO."**

Este poder se encontrará vigente desde el día de su firma y exclusivamente para los fines anteriormente señalados.

**Otorga el Poder**



ING. SERGIO ENRIQUE CHAVEZ CUEVAS  
Persona Física

**Acepto el Poder**



Arq. Cinthya Lorena Chavez Cuevas

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
CHAVEZ  
CUEVAS  
SERGIO ENRIQUE

FECHA DE NACIMIENTO  
21/12/1975

SEXO: H

DOMICILIO  
C JACOB GALVEZ 22 A  
COL JOSE CLEMENTE OROZCO 48090  
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR: CHCVSR75122114H200

CURP: CACS751221HUCHVR03

AÑO DE REGISTRO: 1993 05

ESTADO: 14 MUNICIPIO: 023 SECCIÓN: 0370

LOCALIDAD: 0001 DIVISIÓN: 2019 VIGENCIA: 2029

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
CHAVEZ  
CUEVAS  
CINTHYA LORENA

SEXO: M

DOMICILIO  
C TOMAS ESCOBEDO 387  
LOC CIUDAD GUZMAN 49000  
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR: CHCVCN73070214M500

CURP: CACC730702MUCHVN07

AÑO DE REGISTRO: 1991 04

FECHA DE NACIMIENTO: 02/07/1973

SECCIÓN: 0370

VIGENCIA: 2022 - 2032

INE

1DMEX1913469557<<0370059447883  
7512216H2912316MEX<05<<16546<3  
CHAVEZ<CUEVAS<<SERGIO<ENRIQUE<

INE

1DMEX2306717811<<0370036278189  
7307029M3212312MEX<04<<09821<6  
CHAVEZ<CUEVAS<<CINTHYA<LORENA<

 **MÉXICO** **INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

 **NOMBRE**  
**DIAZ**  
**GARCIA**  
**JESUS SALVADOR**  
**DOMICILIO**  
**PROL GRAL MIGUEL CONTRERAS MEDELLIN 527**  
**COL CONSTITUYENTES 49088**  
**ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.**  
**CLAVE DE ELECTOR** **DZGRJS84102214H000**  
**CURP** **DIGJ841022HJCZRS05** **AÑO DE REGISTRO** **2003 02**

**ESTADO:** 14 **MUNICIPIO:** 023 **SECCIÓN:** 0376  
**LOCALIDAD:** 0001 **EMISIÓN:** 2017 **VIGENCIA:** 2027



**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**

**MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**

**CREDENCIAL PARA VOTAR**

**SEXO H**

**NOMBRE**  
**SOTELO**  
**MEJIA**  
**MIGUEL ANGEL**

**DOMICILIO**  
**C JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ 25**  
**COL EL NOGAL 48080**  
**ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL**

**CLAVE DE ELECTOR** STMJMC61110214H600

**CURP**  
 SOMM611102HJCTJG08

**FECHA DE NACIMIENTO** 02/11/1961

**SECCIÓN** 0370

**AÑO DE REGISTRO** 1991 03

**VIGENCIA** 2025 - 2035

**Foto**

**Firma**

 **MÉXICO** **INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

 **NOMBRE**  
SANCHEZ

**SEXO** H

**ERIC**

**DOMICILIO**  
C JOSE A QUINTANAR 412 A  
COL LOMAS ALTAS 49064  
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.



**CLAVE DE ELECTOR** SNXXER89021487H000

**CURP**  
SAXE890214HNXNR01

**AÑO DE REGISTRO**  
2007-03

**FECHA DE NACIMIENTO** **SECCIÓN**  
14/02/1989 0369

**VIGENCIA**  
2025-2035



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
CHAVEZ  
CUEVAS  
CINTHYA LORENA

SEXO M

DOMICILIO  
C TOMAS ESCOBEDO 367  
LOC CIUDAD GUZMAN 49000  
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR CHCVGN73070214M900

CURP  
CACG730702MJCHVN07

FECHA DE NACIMIENTO 02/07/1973

SECCIÓN 0370

AÑO DE REGISTRO 1991 04

VIGENCIA 2022 -2032

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
BARRAGAN  
ESPINOZA  
MIGUEL ANGEL

FECHA DE NACIMIENTO  
18/07/1977

SEXO  
H

DOMICILIO  
PRIV 21 DE MARZO 33  
COL 18 DE SEPTIEMBRE 49000  
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR DRESNA670071614H800

CURP BABN700716H10A5603

AÑO DE REGISTRO 1991 03

ESTADO 14 MUNICIPIO 023 SECCIÓN 0368

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2024

INE

IDMEX1716549302<<0358002585518  
7007156H2812313MEX<05<<03568<9  
BARRAGAN<ESPINOZA<<MIGUEL<ANGE

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
GONZALEZ  
SANCHEZ  
JOSE DE JESUS

FECHA DE NACIMIENTO  
11/02/1995

SEXO  
H

DOMICILIO  
LOC CIUDAD GUZMAN 49000  
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR GNSN1866021114H800

CURP GOSJ660211H0NN808

AÑO DE REGISTRO 1991 03

ESTADO 14 MUNICIPIO 023 SECCIÓN 0871

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026

INE

IDMEX1286680216<<0371D08839354  
6502115H2512314MEX<03<<01575<8  
GONZALEZ<SANCHEZ<<JOSE<DE<JESU

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
DIAZ  
ASCENCIO  
JOSE RUBEN

FECHA DE NACIMIENTO  
03/08/1977

SEXO  
H

DOMICILIO  
PRIV VENTANA CHATA 1  
COL LA VENTANA CHATA 49064  
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR DZASRE77080314H400

CURP DIA770803H0Z3B08

AÑO DE REGISTRO 1995 04

FECHA DE NACIMIENTO 03/08/1977 SECCIÓN 0355 VIGENCIA 2025-2035

INE

IDMEX2748080900<<0355040141508  
7708039H3512311MEX<04<<03390<9  
DIAZ<ASCENCIO<<JOSE<RUBEN<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
GARCIA  
RANGEL  
JOSE EDUARDO

FECHA DE NACIMIENTO  
05/04/1994

SEXO  
H

DOMICILIO  
O LOS MANZANOS 20  
COL LOS GUAYABOS 49066  
ZAPOTLAN EL GRANDE, JAL.

CLAVE DE ELECTOR GARFNE694010614H000

CURP GARE940106H0RN008

AÑO DE REGISTRO 2012 01

FECHA DE NACIMIENTO 05/04/1994 SECCIÓN 0369 VIGENCIA 2023-2033

INE

IDMEX2425852338<<0369D91590564  
9401057H3312315MEX<01<<02383<2  
GARCIA<RANGEL<<JOSE<EDUARDO<<<

