



CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, siendo las 10:05 diez horas con cinco minutos, del día jueves 27 veintisiete de julio del año 2023 dos mil veintitrés, en la Sala de Juntas "Juan S. Vizcaíno", ubicado en el interior de Palacio Municipal, se llevó a cabo la **PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**, la cual se desarrolló como sigue:

PRIMER PUNTO.- Toma uso de la voz el **LIC. JOSÉ GUIJARRO FIGUEROA** antes de pasar a la lectura del orden del día queremos cederle el uso de la voz al Regidor **ERNESTO SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, para que en nombre y representación del Presidente de este Consejo y Presidente Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, nos dé la bienvenida a los trabajos de este Consejo. Antes que nada, Muy buenos días

El Presidente Municipal Alejandro Barragán Sánchez por razones de agenda no pudo estar el día de hoy, vamos a empezar a desarrollar los trabajos previstos en el orden del día y dentro de la Sesión de este Consejo de Catastro Municipal, bienvenidos sean todos ustedes.

SEGUNDO PUNTO.- Lista de asistencia, declaración del quórum legal e instalación de la sesión. **LIC. JOSE GUIJARRO FIGUEROA**, para dar inicio primero nombro lista de asistencia, les solicito que digan presente, Presidente Municipal, **MAESTRO ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ**, en su representación el Regidor **ERNESTO SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, presente, su servidor **LIC. JOSÉ GUIJARRO FIGUEROA** en calidad de Secretario Técnico, presente, la **LIC. LORENA GODÍNEZ MACÍAS**, Directora de Catastro Municipal, presente, el **LIC. JORGE DE JESÚS JUÁREZ PARRA** Regidor, presente, de la Cámara Nacional de Comercio, la **MTRA. NOEMÍ GUTIÉRREZ GUZMÁN**, en su representación la **LIC. ROCÍO DE LA LIMA VILLALVAZO**, presente, de la Confederación Patronal de la República Mexicana, **LIC. ALFONSO SÁNCHEZ BERNABÉ** en su representación la ciudadana **LIC. BELÉN HUERTA LÓPEZ**, presente, por parte del Consejo Intergrupala de Valuadores el **ARQ. OMAR HORACIO AVALOS LÓPEZ**, presente, por parte del Colegio Notarios **LIC. EDUARDO PÁEZ CASTELL**, ausente, por parte del Consejo de Ingenieros el **ING. OMAR ARMANDO GONZÁLEZ VIGUERAS**, presente, por parte del Colegio de Arquitectos, el **ARQ. FRANCISCO JAVIER MAGAÑA ROMERO**, presente, por parte del Sector Agropecuario el **C. ARMANDO GARCÍA ÁNGULO**, presente, representante común de las personas jurídicas con funciones de organización ciudadana y vecinal **C. FRANCISCO PÉREZ VARGAS**, ausente, Perito Valuador **ARQ. OSVALDO ANTONIO ORTIZ GUTIÉRREZ** ausente. De 13 trece integrantes de este Consejo, nos encontramos presentes 10 diez, por lo tanto, se declara quorum legal para sesionar y se instala legalmente la Sesión, de conformidad con lo que establece el artículo 20 del Reglamento del Consejo Técnico, declarándose válidos los acuerdos que de la presente Sesión emanen.

TERCER PUNTO.- Lectura y aprobación del orden del día, **LIC. JOSE GUIJARRO FIGUEROA**, pide la palabra **LIC. LORENA GODÍNEZ MACÍAS**, quien solicita se agende un punto vario, la aprobación del Consejero que validara con su firma las Tablas de Valores, si no tienen inconveniente, solicito a Ustedes hagan favor de levantar su mano, para aprobar el Orden del Día al que di lectura; aprobado por unanimidad de los presentes

- 1.- Bienvenida por parte del Presidente Municipal.
- 2.- Lista de asistencia, declaración de Quórum legal e instalación de la sesión.
- 3.- Lectura de aprobación de ORDEN DEL DIA.
- 4.-Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de terreno para Ejerció fiscal 2024;
- 5.- Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de Construcción para ejercicio fiscal 2024;
- 6.- Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de los Centro de población, de zona y el parque Industrial para el ejercicio Fiscal 2024;
- 7.-Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de predios Rústicos para ejercicio fiscal 2024.
- 8.-Asuntos varios.
- 9.- Clausura.

CUARTO PUNTO.-Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de Terreno para ejercicio fiscal 2023 de un 5% de incremento. Sin comentarios, se somete a votación, aprobado por unanimidad.

QUINTO PUNTO.- Propuesta para el ajuste de Valores Unitarios de construcción para el ejercicio fiscal 2024 de un 5% de incremento y un 5% de incremento en construcciones agropecuarias, invernaderos, estructuras y plásticos. Sin comentarios se somete a votación, aprobado por unanimidad.

SEXTO PUNTO.- Propuesta para ajuste a los Valores Unitarios de los centros de población, de zona y del parque industrial para el ejercicio fiscal 2024. Para los centros de población y de zona \$10.00 pesos, del parque industrial \$10.00 pesos. Sin comentarios, se aprueba por unanimidad.



SEPTIMO PUNTO.- Propuesta para el ajuste a los Valores Unitarios de predios rústicos para el ejercicio fiscal 2024. Propuesta de incremento de un 25 % al tipo de suelo agrícola riego o humedal residual y 25% de incremento al tipo de suelo agrícola temporal primera, temporal segunda, agostadero primera clase, agostadero segunda clase, cerril improductivo eriazo.

Pide la palabra **MSC. ARMANDO GARCÍA ANGULO**, representante del sector agropecuario, tengo una propuesta, que se considerare el incremento que tuvimos el año pasado que me parece que fue del 12.5% si no mal recuerdo, que manejáramos algo similar que aun así sigue siendo un incremento mayor a la inflación, un 25% se me hace muy fuerte y sobre todo en un periodo de tiempo muy corto, uso de la voz el Regidor **JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA**, el año pasado se aprobó el 25%, en ese sentido yo les propongo un ajuste del 20%, les comento que a todos lo mexicanos a veces pagar impuestos no es el mejor deporte que nos gusta practicar, pero lo que es cierto es que el valor catastral es lo que te va a dar también el valor de su terreno los ciudadanos deben de comprender que entre más apegado sea el valor catastral como tal tendrá, más beneficio ya que su terreno tendrá una plusvalía más alta, uso de la voz **LIC. JOSE GUIJARRO FIGUEROA**, Secretario del Consejo una vez agotado el punto se somete a votación.

Pidiéndoles que quienes estén a favor del incremento del 20% de los diferentes usos de suelo de los predios rústicos lo hagan levantado la mano, se aprueba por mayoría calificada, con **TRES** votos en contra de **MSC. ARMANDO GARCÍA ANGULO**, representante del sector agropecuario y de **C. ROCIO DE LA LIMA VILLAVAZO**, representante de la Cámara Nacional de Comercio de Ciudad Guzmán, Jalisco y **C. BELEN HUERTA LOPEZ** representante de la confederación Patronal de la República Mexicana.

OCTAVO PUNTO.- Asuntos varios, el uso de **LIC. JOSE GUIJARRO FIGUEROA**, en puntos varios se somete a la votación de los integrantes quien esté a favor de que el **ING. OMAR ARMANDO GONZÁLEZ VIGUERAS** autorice las tabla de valores con su firma para el ejercicio fiscal año 2024, sírvase a levantar la mano, aprobado por unanimidad Muchas gracias y bien, no habido más puntos en el orden del día.

NOVENO PUNTO.- Clausura, el Regidor **ERNESTO SÁNCHEZ SANCHEZ**, en su carácter de suplente designado por el Presidente Municipal. Agradezco que hayan invertido parte de su tiempo, todo mundo tenemos algunas otras actividades atrás de todo esto, siempre lo hacemos en ese afán de cumplir con nuestra obligación, haciendo bien las cosas de acuerdo a la normatividad, muchas gracias, se dan los trabajos por clausurados siendo las 11:30 once horas con treinta minutos del día 27 de julio del presente año.

LIC. JOSÉ GUIJARRO FIGUEROA
SECRETARIO DEL CONSEJO
TÉCNICO MUNICIPAL DESIGNADO

LIC. ERNESTO SÁNCHEZ SANCHEZ
REGIDOR DESIGNADO DEL PRESIDENTE
CONSEJO TECNICO MUNICIPAL.

LIC. LORENA GODÍNEZ MACÍAS
DIRECTORA DE CATASTRO

LIC. JORGE DE JESUS JUAREZ PARRA
REGIDOR DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA MUNICIPAL.

LIC. ROCÍO DE LA LIMA VILLALVAZO
REPRESENTANTE DESIGNADO
DEL PRESIDENTE DE LA CÁMARA
NACIONAL DE COMERCIO DE
CIUDAD GUZMÁN, JALISCO.

ING. OMAR ARMANDO GONZALEZ VIGUERAS
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.

ARQ. OMAR HORACIO AVALOS LÓPEZ
REPRESENTANTE CONSEJO INTEGRUPAL
DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO.

ARQ. FRANCISCO JAVIER MAGAÑA ROMERO
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS
DEL SUR DE ESTADO DE JALISCO.

C. ARMANDO GARCÍA ANGULO
REPRESENTANTE DEL SECTOR
AGROPECUARIO

LIC. BELÉN HUERTA LÓPEZ
REPRESENTANTE DE LA CONFEDERACIÓN
PATRONAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA
(COPARMEX)