

Catastro Municipal.
Oficio No.: **C-118/2020.**
Asunto: **Certificado Catastral.**

La que suscribe **Lic. GEORGINA ROMERO TORRES**, Directora de Catastro Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco;

C E R T I F I C A :

Que en los Registros Catastrales de esta Dirección a mi cargo, bajo la cuenta predial **U046874**, del **SECTOR URBANO**, con Clave Catastral **14-001-023-01-0001-005-003-00136-00-0000**, se encuentra inscrito como de la propiedad de **MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO**, el siguiente inmueble:

La **TOTALIDAD** del **SOLAR URBANO**, marcado sin número oficial, de **AV. REFORMA, COLONIA CENTRO**, de Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, con una **SUPERFICIE** de **TERRENO** de **1,125.95 m² (MIL CIENTO VEINTICINCO PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS)**, el cual refiere las siguientes medidas y colindancias: al **NORTE**: en línea quebrada 32.87 metros con **AV. REFORMA**, la cual corresponde a su ubicación; al **SUR**: en 50.28 metros en línea quebrada con **DANIEL MORENO LARIOS, PABLO BENAVIDES ZAMORA, CLEMENTINA BENAVIDES ZAMORA E HIDELISA BENAVIDES ZAMORA, CON ANDADOR SIN NOMBRE DE POR MEDIO**; al **ESTE**: en 39.59 metros con **AV. CONSTITUCIÓN** y al **OESTE**: 23.46 metros en línea quebrada con la calle **GRAL. IGNACIO COMONFORT. SEGÚN COMPROBANTE CATASTRAL NÚMERO 1191/2020. MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRENO PARA EFECTOS FISCALES, DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.**

Se **APERTURA CUENTA**, a petición del **SINDICO MUNICIPAL MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO**, mediante oficio número **87/20**, correspondiente al **MERCADO MUNICIPAL CONSTITUCIÓN**, para su acreditación, por una **SUPERFICIE** de **TERRENO** de **1,125.95 m² (MIL CIENTO VEINTICINCO PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS)**, el cual refiere las siguientes medidas y colindancias: : al **NORTE**: en línea quebrada 32.87 metros con **AV. REFORMA**, la cual corresponde a su ubicación; al **SUR**: en 50.28 metros en línea quebrada



DIRECCIÓN DE
CATASTRO MUNICIPAL

Catastro Municipal.
Oficio No.: **C-118/2020.**
Asunto: **Certificado Catastral.**

con DANIEL MORENO LARIOS, PABLO BENAVIDES ZAMORA, CLEMENTINA BENAVIDES ZAMORA E HIDELISA BENAVIDES ZAMORA, CON ANDADOR SIN NOMBRE DE POR MEDIO; al **ESTE:** en 39.59 metros con AV. CONSTITUCIÓN y al **OESTE:** 23.46 metros en línea quebrada con la calle GRAL. IGNACIO COMONFORT. **SEGÚN COMPROBANTE CATASTRAL NÚMERO 1191/2020.**

En el pago de Contribuciones Prediales, el inmueble se encuentra al corriente de pago **HASTA el SEXTO BIMESTRE** del año 2020.

Le corresponde al inmueble un **VALOR FISCAL** correspondiente al **15/04/2020**, por **\$6'637,543.50 (SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N.)**

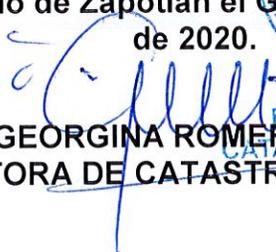
Fueron cubiertos los **DERECHOS** por la presente expedición, en **OFICIO NÚMERO 224/2020, SALA DE REGIDORES.**

A solicitud del **LIC. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA**, se extiende el presente Certificado Catastral el cual consta de dos hojas.

EL PRESENTE SE EXPIDE ÚNICAMENTE PARA FINES FISCALES, ESTADÍSTICOS Y LOS PREVISTOS EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

ATENTAMENTE

"2020, AÑO MUNICIPAL DE LAS ENFERMERAS".
"2020, AÑO DEL 150 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DEL CIÉNTIFICO JOSÉ MARÍA ARREOLA MENDOZA"
Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco. A 11 de Junio de 2020.



LIC. GEORGINA ROMERO TORRES
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL.

GRT/umol/mgs.